



KAJAANIN KAUPUNGIN MAA-AINESLUPA- JA VALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA

Taksa on hyväksytty ympäristötekniisessä lautakunnassa 23.11.2022 § 96
Voimaantulo 1.1.2023.

1 § SOVELTAMISALA

Maa-ainesten ottamista koskevan hakemuksen tarkastamisesta, maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä sekä toiminnan valvonnasta ja muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla.

2 § MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTUSMAKSU

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

2.1	Hakemusta kohden perusmaksu	220 €
	Perusmaksun lisäksi peritään hakemuksessa otettavaksi ilmoitetun maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,021 €/k-m ³
	• kuitenkin vähintään	580 €
	Maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksen osalta tämän taksan mukainen maksu ja ympäristöluvan osalta 70 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.	
	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, joka ei tarvitse erillistä ottamissuunnitelmaa	460 €
	Maa-aineslain 4 §:n 2 momentin mukaisen kotitarveottoilmoituksen käsittelymaksu	220 €
2.2	Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan erikseen tehdyn hakemuksen ja vakuuden käsittely	810 €
2.3	Luvan muutos Muutos koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aiemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	
	• muutosta kohti	345 €



- sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aiemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,021 €/k-m³

- 2.4. Luvan jatkaminen
Luvan voimassaoloajan jatkaminen maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaisesti lupamääräyksiä muuttamatta 345 €
- 2.5. Luvan siirto
Maa-aineslain 13 a §:n mukaisesta luvan siirtämisestä uudelle haltijalle lupaa muuttamatta peritään siirtoa hakeneelta 345 €
- 2.6. Luvan hylkääminen
Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään 345 €
- 2.7. Lupahakemuksen peruuttaminen
Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään taksan mukaisesta maksusta 50 %.
- 2.8. Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 momentin perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.
- 2.9. Ottamisesta luopuminen
Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

3 § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten
- määrän mukaan 0,074 €/k-m³
 - kuitenkin vähintään 290 €

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuista maa-ainesten ottamismäärää, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli maa-aineslupaun liittyy yhteiskäsittelyssä ratkaistu ympäristölupa, ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu laskutetaan erikseen.



3.2 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitettua maa-ainesten ottoa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-ainelain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

3.3 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan

- valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus 150 €

3.4 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 § KUULEMINEN

4.1 Naapurin tai asianosaisten kuuleminen 50 €/kuultava

4.2 Hakemuksesta ilmoittaminen lehdessä; kulut peritään todellisten kustannusten mukaan.

5 § VAKUUKSET

5.1 Maa-aineluvan saajalta voidaan maa-ainelain 12 §:n perusteella vaatia hyväksyttävä vakuus ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vakuuden tarkoituksena on varmistaa maa-ainelain 11 §:n mukaisten maisemointi-, jälkihoito- ja muiden velvoitteiden toteuttaminen.

Vakuuden suuruus määräytyy seuraavasti:

- kalliokiviaines 5 000 €/ha
- sora ja hiekka 3 000 €/ha
- mullanotto 3 000 €/ha

sekä lisäksi otettavan maa-ainemäärän mukaan 0,05 €/k-m³

Kuitenkin vähintään 5 000 €

I-luokan pohjavesialueella tai, jos kaivuu ulotetaan pohjavesipinnan alapuolelle, vakuus määrätään vähintään 1,5-kertaisena.

Vakuus voidaan vaatia edellä olevaa suurempana, mikäli se on tarpeen hankkeesta aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Vakuuden määrään vaikuttavat maa-ainelaji, ottomäärä sekä ottoalueen sijainti. Vakuuden määrä voi erityisistä syistä olla myös edellä olevaa alhaisempi.



- 5.2 Vakuuden määrää voidaan tarkistaa myös kesken lupakautta. Mikäli alueen jälkihoito suoritetaan vaiheittain, voidaan vakuutta valvontaviranomaisen päätöksellä alentaa samassa suhteessa kuin jälkihoito on toteutettu.
- 5.3 Aloitettaessa ottotoimintaa maa-ainelain 21 §:n mukaisesti ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa on toiminnanharjoittajan asetettava vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes päätös saa lainvoiman. Vakuuden suuruus määräytyy tapauskohtaisesti kohdan 5.1 mukaisesti määritetyn vakuuden perusteella, ollen kuitenkin vähintään 5 000 €.
- 5.4 Hyväksyttäviä vakuuksia ovat luotto- ja vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus, takausvakuutus ja pantattu talletus.
- 5.5 Vakuuden hyväksymisen, vaihtamisen tai muuttamisen käsittely 345 €

6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) 250 €
- 6.2 Päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) 250 €
- 6.3 Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §) 370 €
- 6.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §) 370 €
- 6.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §) 370 €
- 6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (UhkasakkoL 15 §) 370 €

7 § MAKSUPERUSTEITA

- 7.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärä). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muutetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

- sora 1,3
- hiekka 1,3
- louhe 1,8
- savi 1,6
- multa 1,4

- 7.2 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä tai siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuvat ylimääräiset kulut.



7.3 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta:

- vaatimaton hanke, maksua alennetaan 20–50 %
- vaativa hanke, maksua korotetaan 20–50 %
- erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 50–100 %

7.4 Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

7.5 Mikäli taksan mukaista maksua ei suoriteta määräajassa, peritään viivästyneestä maksusta korkoa korkolain mukaan.

Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, voidaan laskun periminen antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

7.6 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

7.7 Kaupungin valvontaviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on 80 €/h.

8 VOIMAANTULO JA SIIRTYMÄSÄÄNNÖKSET

Tämä taksa tulee voimaan tammikuun 1. päivänä 2023.

Tämä taksa korvaa Kajaanin kaupungin ympäristötekniisen lautakunnan päätöksellään 15.12.2021 § 142 hyväksymän maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksan, joka tuli voimaan 1.1.2022.

Maksu määrätään sen taksan mukaan, joka on ollut voimassa hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian vireille tulopäivänä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu määrättiin.