



KAJAANIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET





KAJAANIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Määräysten antaminen ja valvonta

Kajaanin kaupungin ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla.

Näiden määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kajaanin kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto.

(YSL 202 §, YSL 22 §, L kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 7 §).

2 § Määräysten tavoitteet

Ympäristönsuojelumääräysten tarkoituksena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

(YSL 202 §).

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelulain (527/2014) toimeenpanemiseksi Kajaanin kaupungissa on noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä. Määräykset ovat voimassa koko Kajaanin kaupungin alueella, ellei yksittäisessä määräyksessä toisin määrätä.

Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, yleistä ilmoitusmenettelyä tai rekisteröitävää toimintaa eikä lain

- 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;



- 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräykset voivat koskea

- toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia;
- erityisen häiritsevän melun tai värinän torjuntaa;
- toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- sellaisten alueiden tai vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan tai lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon tai merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoito- tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Ympäristönsuojelumääräyksiä sovelletaan rinnan muiden kunnallisten määräysten kanssa.

(YSL 202 §).

4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät

Pilaantumiselle herkkä alue

Kajaanin kaupungin alueella pilaantumiselle herkkiä alueita ovat seuraavat:

- Pohjavesialueet.
- ranta-alueet, jotka ovat ympäristönsuojelulain 156 a §:ssä tarkoitettuja enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöstä olevia alueita.

Pohjavesialue

Yhdyskunnan vedenhankintaa varten tärkeä (luokka 1 tai 1E) tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (luokka 2 tai 2E).

Pohjavesialueiden paikkatiedot ovat katseltavissa Suomen ympäristökeskuksen [KARPALO-karttapalvelussa](#).

Pohjaveden muodostumisalue

Pohjaveden muodostumisalue on pohjavesialueen osa, jossa maaperän vedenläpäisevyys vastaa vähintään hienon hiekan läpäisevyyttä. Muodostumisalueeseen kuuluvat myös sellaiset kallio- ja moreenialueet, jotka olennaisesti lisäävät alueen pohjaveden määrää.

Ranta-alue

Maa-alue, joka on enintään 100 metrin etäisyydellä vesistön keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.



Vesistö

Vesistöllä tarkoitetaan vesilain (587/2011) mukaista järveä, lampea, jokea, puroa ja muuta luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoista vesialuetta.

Jäteveden perustason puhdistusvaatimus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 154 b §:ssä on annettu talousjätevesille perustason puhdistusvaatimus verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen. Ympäristöön aiheutuvan kuormituksen tulee vähentyä orgaanisen aineen (BHK₇) osalta vähintään 80 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 % ja kokonaistypen osalta vähintään 30 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Mikäli kiinteistöllä aiotaan käsitellä vesikäymälävesiä, ne tulee käsitellä vähintään 3-osastoisessa saostussäiliössä ennen maahanimeyttämöön tai maasuodattamoon johtamista tai pienpuhdistamossa tai muussa vastaavan tehoisessa järjestelmässä.

Jäteveden pilaantumiselle herkkien alueiden puhdistusvaatimus

Jätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (VNA 157/2017, ns. jätevesiasetus) 4 §:n mukaisesti siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen (BHK₇) osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Jätevesien purkupaikka

Purkupaikalla tarkoitetaan sitä paikkaa, jossa puhdistetut jätevedet puretaan jätevesien käsittelyjärjestelmästä ympäristöön.

Talousjätevesi

Talousjätevedellä tarkoitetaan asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista peräisin olevaa jätevettä sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan niitä vastaavaa karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin olevaa jätevettä.

2 LUKU JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA JOHTAMINEN

5 § Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolisella herkällä alueella

Pohjavesialueet

Pohjaveden muodostumisalueilla puhdistetun ja puhdistamattoman talousjäteveden imeyttäminen maaperään ja johtaminen ojaan, noroon, puroon tai vesistöön on kielletty.

Talousjätevedet tulee joko johtaa umpinaiseen säiliöön, josta ne on toimitettava kunnan osoittamaan jäteveden käsittelyyn tai johtaa suljetussa viemärissä pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolelle



asianmukaiseen käsittelyyn. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Ranta-alueet

Ranta-alueilla talousjätevedet ja niihin rinnastettavat jätevedet tulee käsitellä pilaantumiselle herkkien alueiden puhdistusvaatimusten mukaisesti.

Muut kuin vesikäymälävedet voidaan johtaa maaperään vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisiäkään jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön eikä niitä saa johtaa suoraan pinta- tai pohjavesiin.

(YSL 17 §, YSL 155 §, YSL 156 c § 2 mom., VNA (157/2017) 4 §).

6 § Jätevesijärjestelmän sijoittaminen

Jätevesien käsittelyjärjestelmien ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa on noudatettava seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä pilaantumiselle herkiksi määritellyistä kohteista:

KOHDE	ETÄISYYS
Talousvesikaivo	vähintään 30 metriä (pelkät pesuvedet) vähintään 50 metriä (käymäläjätevedet)
Kiinteistön raja	vähintään 10 metriä
Rakennus	vähintään 20 metriä
Lämpökaivo	vähintään 30 metriä
Vesistö	vähintään 30 metriä (pelkät pesuvedet) vähintään 50 metriä (käymäläjätevedet)
Tie	vähintään 5 metriä
Oja	vähintään 5 metriä (pelkät pesuvedet) vähintään 10 metriä (käymäläjätevedet)

Jäteveden käsittelyjärjestelmän ja pohjaveden välinen suojakerros:



Maahanimeyttämön jakokerros	vähintään 1 metri
Maasuodattamon kokoomakerros	vähintään 0,25 metriä

Kiinteistön jätevesijärjestelmää ei saa sijoittaa tulvanalaiselle alueelle. Tulvanalaisella alueella tarkoitetaan aluetta, joka jää tulvan alle useammin kuin keskimäärin kerran 20 vuodessa eikä sitä ole suojattu tulvapenkereillä tai muilla pysyvillä rakenteilla.

(YSL 202 § 3 mom. kohdat 1 ja 3).

7 § Vesikäymälän rakentaminen saarissa ja vastaavissa kohteissa

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty sellaisilla kiinteistöillä, joihin ei ole ympärivuotista tieyhteyttä tai mahdollisuutta säännölliseen lietetyhjennykseen.

(YSL 155 §, YSL 202 § 3 mom. kohta 1).

3 LUKU LUMEN VARASTOINTI

8 § Lumen vastaanottopaikat

Lumen vastaanottopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, roskaantumista, haittaa naapureille, asutukselle eikä tienpidolle.

Sijoituspaikkaa ei saa perustaa pohjavesialueelle, ranta-alueelle, vesistöön eikä jäälle.

Sulamisvesistä on erotettava kiinteät roskat ennen vesien johtamista ojaan tai maastoon. Lumen sijoituspaikka on siivottava lumien sulamisen jälkeen.

(YSL 17 §, YSL 202 § 3 mom. kohdat 1 ja 3).

4 LUKU TILAPÄISEN MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA

9 § Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §: mukaista ilmoitusvelvollisuutta

Seuraavista toiminnoista ei tarvitse tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusta:



- Arkisin maanantaista perjantaihin klo 7:00 -18:00 välisenä aikana tehtävästä rakentamiseen liittyvästä räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, kun työn enimmäiskesto on 15 päivää.
- Rakennus-, purku-, kunnossapito-, korjaus- tai puhdistustyöstä, jossa käytetään tilapäisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavia laitteita, kun työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7:00 -18:00 välisenä aikana ja työn enimmäiskesto on 15 päivää.
- Yleisötilaisuudesta, jonka kesto alle kaksi (2) päivää ja jossa ei käytetä äänentoistolaitteita klo 22:00 jälkeen.
- Ilotulituksesta, lentonäytöksestä tai tilapäisestä yleisölennätyksestä.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava asianmukaisesta meluntorjunnasta ja tarvittaessa suoritettava melu- ja värinämittauksia lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

(YSL 118 § 2 mom., YSL 202 § 3 mom. kohta 2).

10 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja puhtaanapitotyöt

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen sekä muu erityisen häiritsevää melua aiheuttava toiminta on kiellettyä arkisin klo 22.00 -7:00 välisenä aikana sekä lauantaisin, sunnuntaisin ja muina pyhinä klo 18:00 -7:00 välisenä aikana.

Määräys ei koske seuraavia toimintoja:

- Maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa;
- Liikenneväylien, paikoitusalueiden ja yhdyskuntateknisten laitteiden ja verkostojen kunnossapitotyötä eikä muuta sellaista tilapäistä työtä, joka on kiireellisyyden, liikenneturvallisuuden tai liikenteen sujuvuuden vuoksi välttämätöntä;
- Vähittäiskaupan tai muuta välttämätöntä jakelutoimintaa,
- Jätteiden kuormaamista kaupunkialueella eikä ihmisen turvallisuuden, omaisuuden turvaamisen tai vahinkojen torjumisen kannalta välttämättömiä toimenpiteitä eikä muuta näihin rinnastettavaa toimintaa;
- Toimintaa, josta on tehty ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen päätös.

(YSL 202 § 3 mom. kohta 2).



11 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö

Yleisötilaisuuksissa ja muissa tilapäisissä tapahtumissa äänentoistolaitteet on suunnattava ja säädettävä siten, ettei niiden käyttö aiheuta erityisen häiritsevää meluhaittaa naapurustolle.

(YSL 202 § 3 mom. kohta 2).

12 § Tiedottamis- ja neuvotteluvelvollisuus

Toiminnanharjoittajan on tiedotettava etukäteen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta vähintään seitsemän (7) päivää ennen toiminnan aloittamista melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille ja häiriintyvillä kohteilla.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn tai tapahtuman kokonaiskesto, päivittäiset toiminta-ajat, työn tai tapahtuman järjestäjät ja niistä vastaavien yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa ilmoitettujen yhteystietojen avulla koko työn tai tapahtuman ajan.

Toiminnanharjoittajan on neuvoteltava riittävästi melun ja tärinän torjunnasta sellaisten kohteiden kanssa, joille toiminnasta voi aiheutua kohtuutonta haittaa (esimerkiksi sairaala, koulu, päiväkotit, hoitokoti tai vastaava).

(YSL 202 § 3 mom. kohta 1).

5 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

13 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Viranomaisella on valvontaa ja ympäristönsuojelulain toimeenpanoa varten oikeus saada toimintaansa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista, rakennelmista ja suunnitelmista, joiden tarkoituksena on ehkäistä ja torjua päästöjä ja ympäristön pilaantumista.

(YSL 172 §, YSL 202.3 § kohta 6).



14 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää tapauskohtaisesti poikkeuksen näistä määräyksistä. Määräyksistä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä vaarantaa näiden määräysten tavoitteiden toteutumista.

Poikkeaminen käsitellään hallintolain (434/2003) mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomaisen tekemään päätökseen haetaan muutosta siten, kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta.

Hakemuksesta ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

(YSL 202.4 §).

15 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1-4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta lain 225 §:ssä.

6 LUKU VOIMAANTULO- JA SIIRTYMÄSÄÄNNÖKSET

16 § Määräysten voimaantulo

Nämä määräykset tulevat voimaan 1.8.2022.

17 § Siirtymäsäännökset

Jätevesien käsittelyä viemäriverkoston ulkopuolella olevalla herkällä alueella koskevia 5 §:n määräyksiä sovelletaan, kun kiinteistöllä ryhdytään lain 156 a §:n edellyttämiin muutos- tai korjaustöihin.

Vesikäymälän rakentamista saareen tai vastaavaan kohteeseen koskevaa 7 §:n mukaisen kiellon estämättä nykyisiä vesikäymälöitä voidaan perustellusta syystä käyttää niin kauan, kunnes kiinteistöllä tehdään laajamittaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka edellyttävät rakentamista koskevaa lupaa tai ilmoitusta.



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniikan toimiala
Pohjolankatu 13
87100 Kajaani

9(9)

Kiinteistön omistajan/haltijan tulee esittää selvitys siitä, miten säiliöiden asianmukainen tyhjentäminen järjestetään. Vesikäymälävesien johtamisesta ja käsittelystä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Talousjätevesien sijoittamista koskevia 6 §:n määräyksiä sovelletaan näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen rakennettaviin tai peruskorjattaviin jätevesijärjestelmiin.