

# Kajaani-Sotkamo rakennemalli

Sisällön kuvaus, perustelut ja toimenpideohjelma



4.5.2017

4.5.2017





# Väestö- ja työpaikkatavoitteet vuoteen 2035

## KAJAANI

### Väestötavoite

- + 1 500 asukasta vuoteen 2035 (tavoitteellinen ja edellyttää uusien työpaikkojen syntymistä)
- Vuositasolla **80-90** uutta asukasta

### Työpaikkatavoite

- + 800 uutta työpaikkaa vuoteen 2035
- Vuositasolla **n. 40 uutta** työpaikkaa
- Työpaikkoja: biotalous, metalli ja kaivosteollisuus, hoitoala

## SOTKAMO

### Väestötavoite

- + 500 asukasta vuoteen 2035 (tavoitteellinen ja edellyttää uusien työpaikkojen syntymistä)
- Vuositasolla **25-30** uutta asukasta

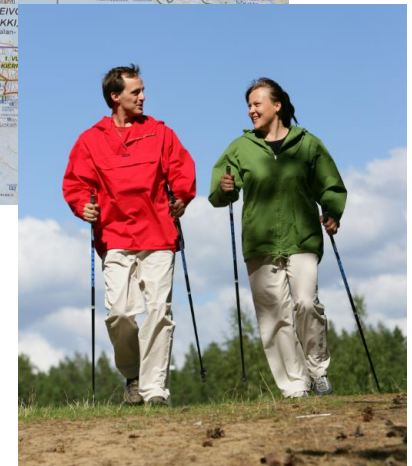
### Työpaikkatavoite

- + 400 uutta työpaikkaa vuoteen 2035
- Vuositasolla **n. 20** uutta työpaikkaa
- Työpaikkoja: matkailu, kaivosteollisuus (edellyttää Vuokatin kehittymistä)

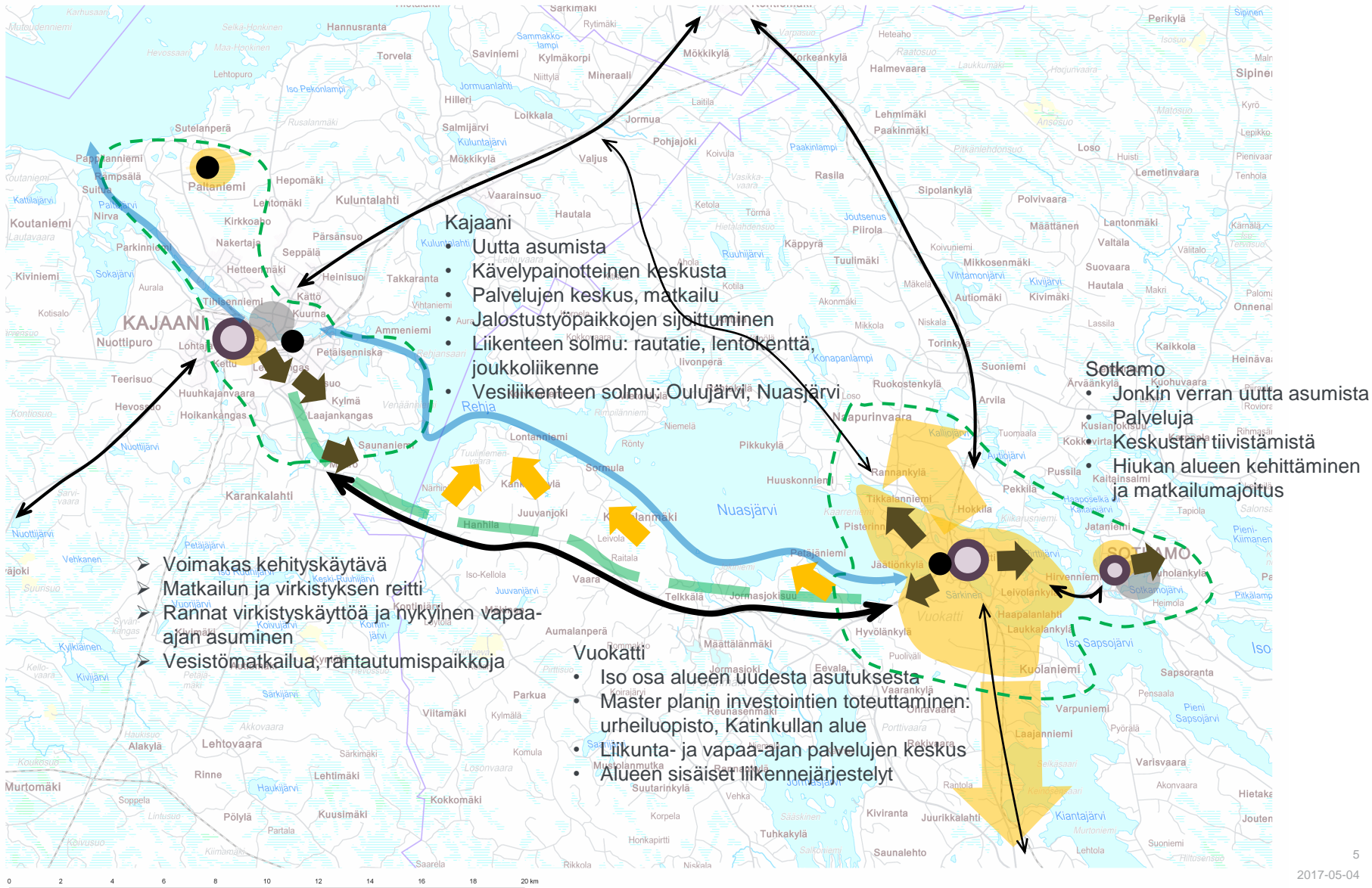
Rakennemallin tulee pohjautua tavoitteelliseen väestökehitykseen: Tarkastelun haarukkana käytetään minimitavoitetta +2000 asukasta – +5000 asukasta, joka on yleiskaavoissa oleva potentiaali

# VE 1 Liikuttavia elämyksiä

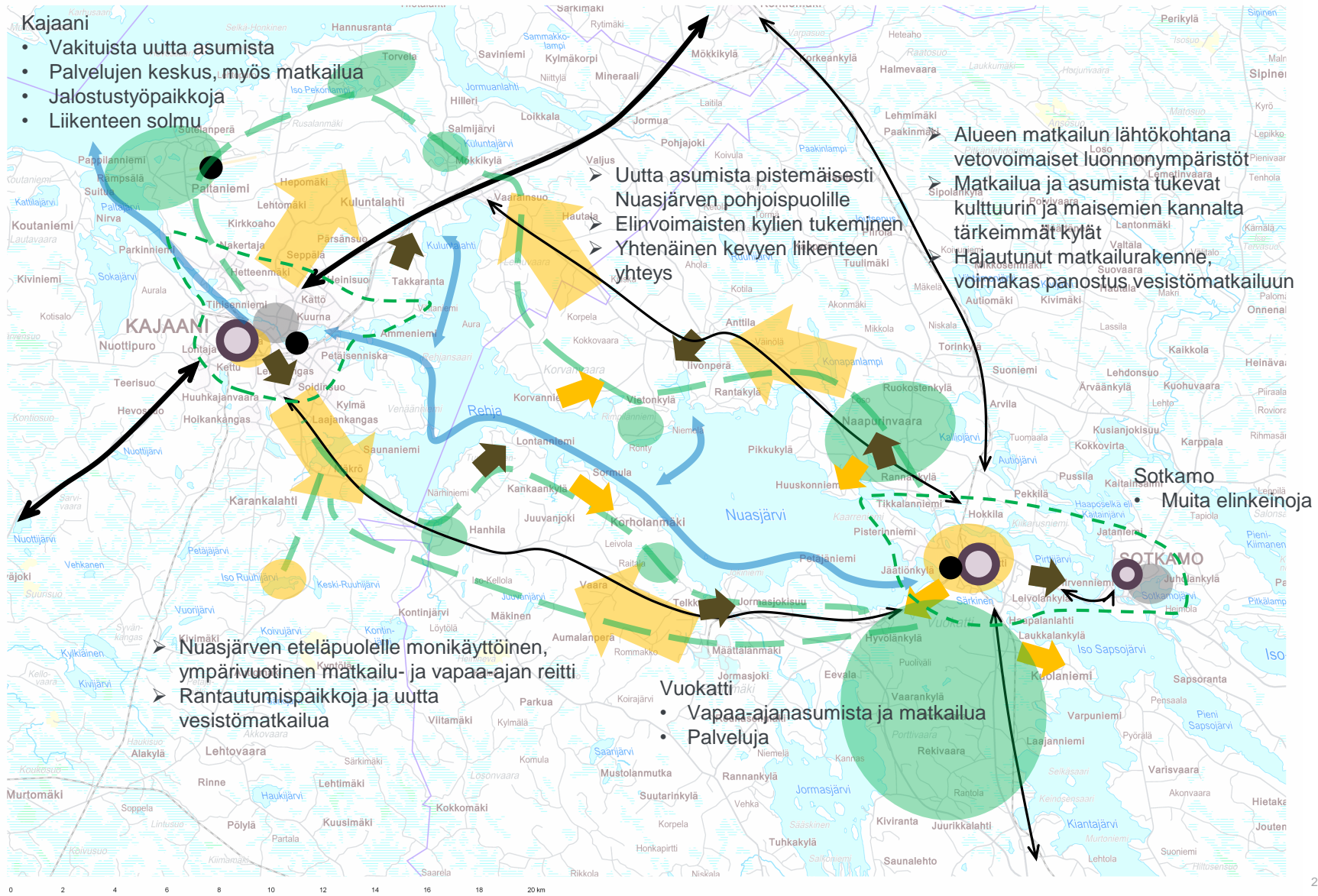
- *Kajaani-Sotkamo tarjoaa ainutlaatuisia, liikkumiseen, luontoon ja kulttuuriin pohjautuvia elämyksiä*



# VE1a: Vuokatti Next Step



# VE1b: Järven ympäri

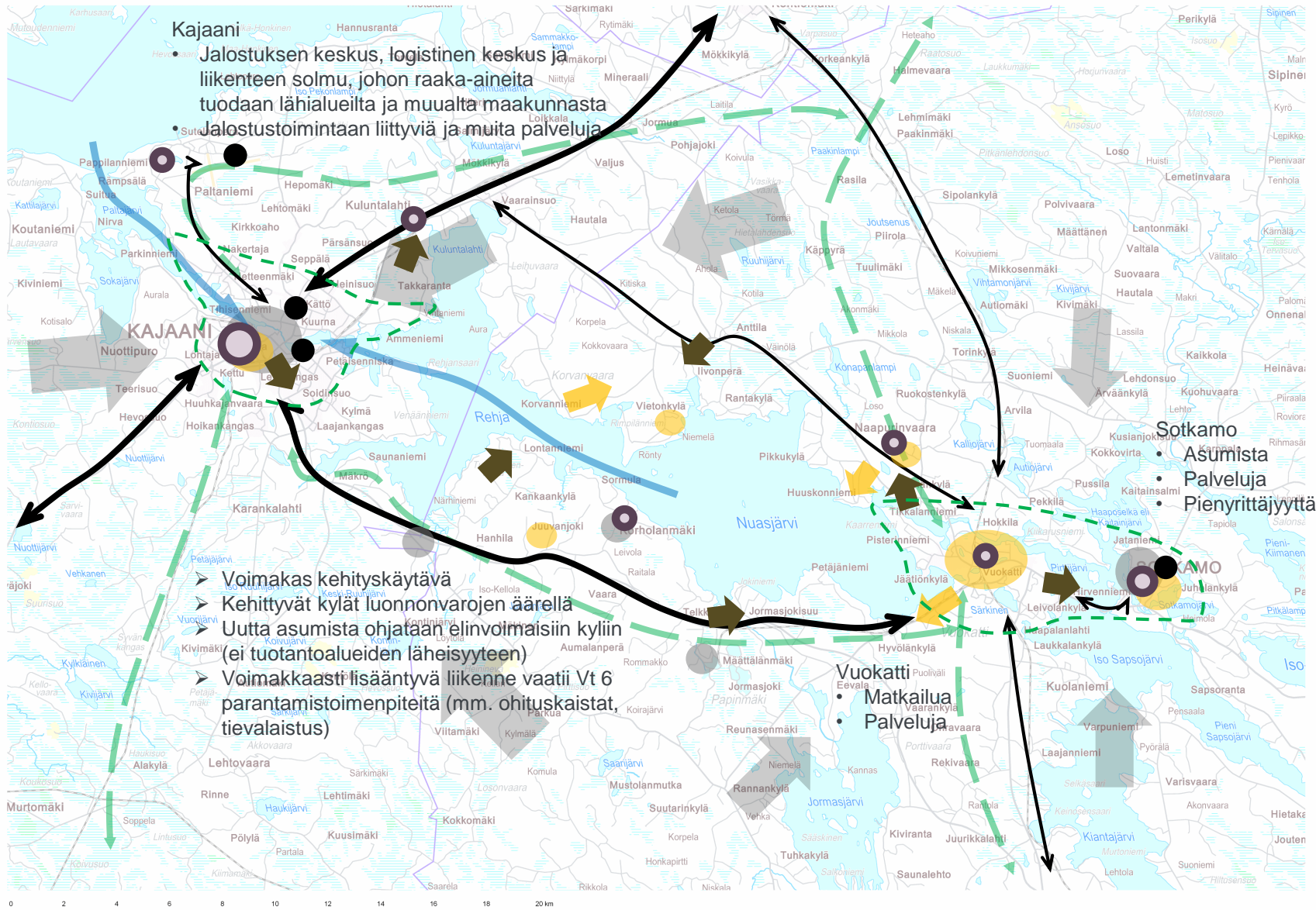


# VE 2 Energiaa luonnostaan

- *Kajaani-Sotkamossa hyödynnetään ja jalostetaan monipuolisesti alueen luonnonvaroja metsäraaka-aineista kaivannaistuotteisiin*



# VE 2 Energiaa luonnostaan



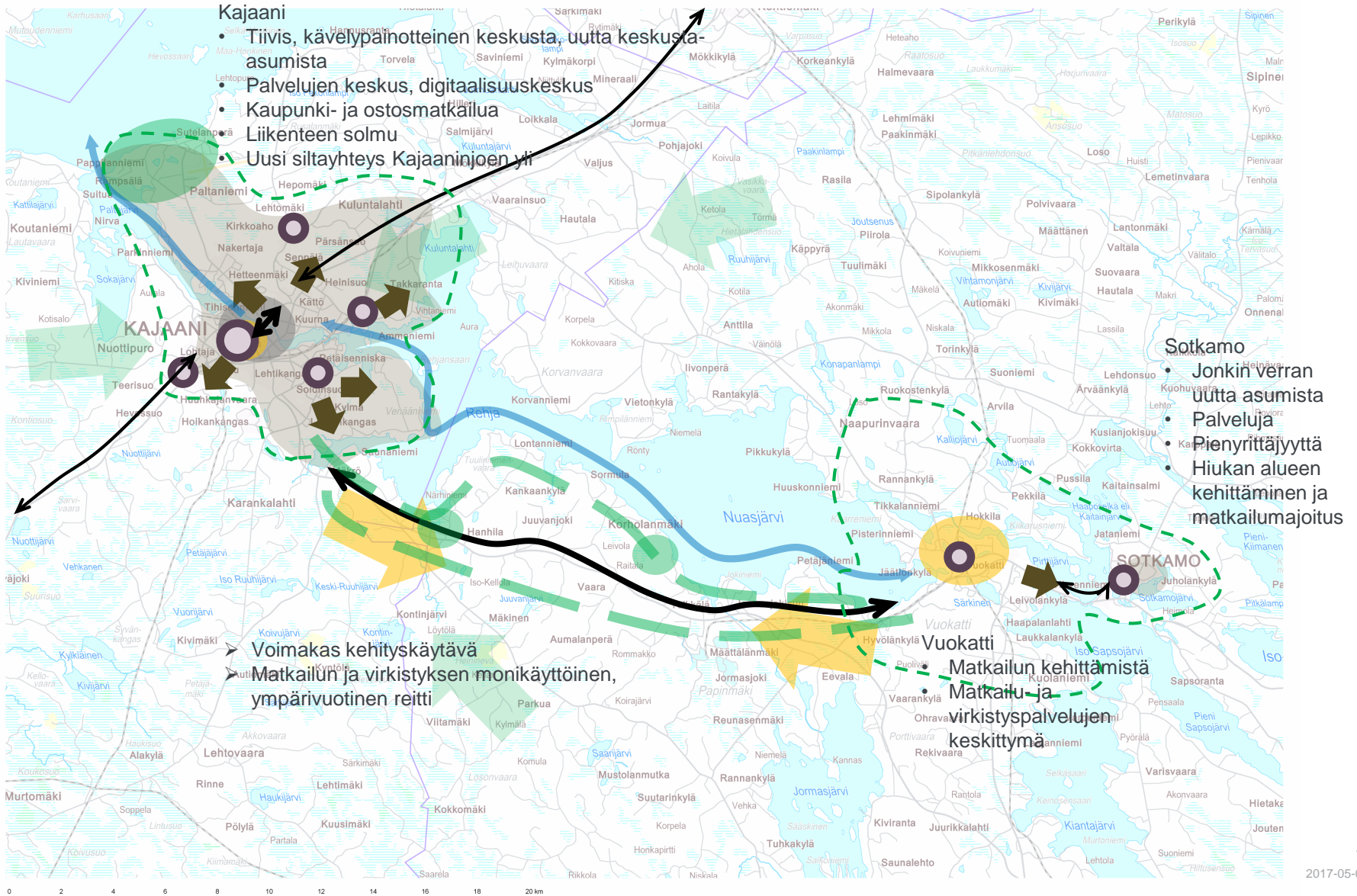


# VE 3 Keskusten kulttuuria













































- *Kajaani-Sotkamo on tiivis, monipuolinen palvelujen, koulutuksen ja hallinnon keskus ja portti Kainuuseen*



# VE 3 Keskusten kulttuuria



# Vaikutusten arviointi, yhteenveto +/-

Vaikutukset:	VE1a Vuokatti Next Step	VE1b Järven ympäri	VE2 Energiaa luonnostaan	VE3 Keskusten kulttuuria
kilpailukykyyn				
matkailuun ja virkistykseen				
muihin elinkeinoihin ja työllisyyteen				
palveluihin, palveluverkkoon				
liikenteeseen, logistiikkaan ja liikkumiseen				
luontoon ja maisemaan				
luonnonvaroihin				
yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön				
ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen ja terveyteen				
imagoon, alueidentiteettiin ja hyvinvoinnin jakautumiseen				
aluetalouteen, yhdyskunta- ja energiatalouteen				



**Tulevaisuusmalli**

# Sisältöjä valintaan



## VE1a: Vuokatti Next Step

- Liikuntapainotteisuus koko alueen trendiksi
- Hyvinvointi-HiTech kärkialaksi
- Myös Kajaanin majoitusmahdollisuuksien huomioiminen
- Caravan-alueiden huomiointi (aktiivisessa käytössä)
- Vuokatin luontaisen kasvupotentiaalin edelleen kehittäminen
- Hyvinvointipalvelut
- Matkailupalvelujen kehittäminen lentoasemalla



## VE1b: Järven ympäri

- Virkistysmahdollisuuksia Nuasjärven ympärillä, yhteys Oulujärvelle
- Järvet ja vesistömatkailu → vesiliikenne
- Lisää mahdollisuuksia kaksipaikkaiselle asumiselle: kerrostalo + hyvin varusteltu mökki
- Mahdollisuus maaseudun työpaikkoihin (kun itse vastataan kustannuksista)



## VE2: Energiaa luonnostaan

- Jalostusasteen nostaminen
- Keskittyvä rakenne ja uudet jalostustyöpaikat Kajaanissa
- Tutkimus- ja tuotekehitys
- Metsät ja luonto vahvuutena, myös hiljaisuus (ja pimeys) → tuotteistus ja markkinointi
- Kylät kainuulaisessa maisemassa



## VE3: Keskusten kulttuuria

- Asuminen keskustassa mahdollista, kävelykeskusta
- Peliala ja liikunta yhteistyössä
- Kajaanin rantojen hyödyntäminen asumiselle (ja virkistykselle)
- Tiivistyvä rakenne: uudet työpaikat mm. terveys- ja muu matkailu, hyvinvointipalvelut
- Kaupunkikeskustan, palvelujen, tapahtumien ja kaiken kaupunkimaisen kehittäminen



EHDOTUS: 1a + 2 + 3 → tiivistyvät rakenteet ja elinvoimaiset keskustat

# Kajaani-Sotkamo yhdistelmämalli



## Kajaani

- Tiivis, kävelypainotteinen keskusta, uutta keskusta-asumista
- Palvelujen keskus, digitaalisuuskeskus
- Raaka-aineiden ja energian jalostustoimintaa
- Kaupunki- ja ostosmatkailua
- Liikenteen solmu, logistiikkapalveluja
- Uusi siltayhteys Kajaaninjoen yli
- Kajaanin kulttuuripalvelut



- Elinvoimaisten kylien tukeminen, pistemäistä asumista Nuasjärven pohjoispuolella

## Sotkamo

- Uutta asumista
- Palveluja
- Keskustan tiivistämistä
- Hiukan alueen kehittäminen ja matkailumajoitus

- Toiminnallinen yhteys
- Liikenneinfran sujuvuuden ja turvallisuuden paraneminen (Vt 6)
- Matkailun ja virkistykseen monikäyttöinen, ympärivuotinen reitti
- Sujuva yhteys lentoasemalle

## Vuokatti

- Iso osa alueen uudesta asutuksesta
- Master planin investointien toteuttaminen: urheiluopisto, Katinkullan alue
- Liikunta- ja vapaa-ajan palvelujen keskus
- Alueen sisäiset liikennejärjestelyt

# Toimenpiteitä rakennemallin toteuttamiseksi



<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Alueen saavutettavuuden parantaminen</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kainuun ja Kajaani-Sotkamon alueen ulkoinen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla (edunvalvonta)</li><li>• Lentoliikenteen turvaaminen ja toimiva yhteys välille lentoasema – Kajaani – Vuokatti - Sotkamo</li><li>• Henkinen saavutettavuus (alueen tunnettuus, imago ja profiili)</li><li>• Kajaanin ja Sotkamon välinen yhteys turvalliseksi ja sujuvaksi liikennöidä ympäri vuoden – arkipäivän sujuvuus</li><li>• Sujuvat ja kattavat mobiilipalvelut, palvelujen saavutettavuus</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Kajaanin keskustan kehittäminen</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kajaania tulee kehittää palvelujen keskuksena, jossa tapahtumia ympäri vuoden, kävelypainotteista elävyyttä ydinkeskustaan</li><li>• Kaupunkiympäristön kohentaminen</li><li>• Elävän torin kehittäminen</li><li>• Kauppahalli keskustaan</li><li>• Maanalaisen parkkitilan rakentaminen</li><li>• Liikkumiseen houkutteleva ympäristö: pyöräily, yhteistyö pelialan toimijoiden kanssa</li><li>• Kajaaninjoen ylittävän siltayhteyden kehittäminen</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Sotkamon keskustan kehittäminen</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Keskustan tiivistäminen ja elävöittäminen</li><li>• Hiukan alueen kehittäminen ympärivuotisena virkistys- ja tapahtumakeskuksena</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Vuokatin matkailukeskustan kehittäminen</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vuokatin urheiluopiston alueen matkailuinvestointien toteuttaminen</li><li>• Katinkullan alueen matkailuinvestointien toteuttaminen</li><li>• Toimintojen ja rakenteiden tiivistäminen</li><li>• Alueen sisäiset liikennejärjestelyt</li></ul>

# Toimenpiteitä rakennemallin toteuttamiseksi



<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Biotalouskehittäminen</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Biotalousinvestointeja tukeva maankäyttö</li><li>• Työvoiman saatavuuden turvaaminen, räätälöity koulutus yrityksille</li><li>• Alihankinnan ja palveluliiketoiminnan kehittäminen biotalousinvestointien ympärille</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Matkailupalvelujen kehittäminen</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Matkailupalvelujen paketointi (Kajaanin matkailu- ja majoituspalvelut osaksi Vuokatin tarjontaa)</li><li>• Alueen matkailupalvelujen tarjonta lentoasemalla</li><li>• 5-tielle ohiajavaa liikennettä pysäyttävä matkailupalvelu</li><li>• Yksityisten mökkien ja asuntojen vuokraaminen yhteisen nettipalvelun kautta</li><li>• Ympärivuotisten monikäyttöreittien kehittäminen Kajaanin, Vuokatin ja Sotkamon välillä osana alueen matkailutarjontaa</li><li>• Vesistömatkailun ja sen palvelujen kehittäminen Kajaanin ja Sotkamon yhteistyönä</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Viestintä ja markkinointi</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mobiili matkaopas</li><li>• Ajantasaiset ja visuaaliset nettisivut</li><li>• Kajaanin ja Sotkamon palvelujen APP (mobiilisovellus)</li><li>• Kansainvälinen yhteinen markkinointi ja myynti</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Saumaton yhteistyö</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kajaanin ja Sotkamon yhteinen kehittäminen (ei kilpailua), sovitut roolit ja kehittämistoimet</li><li>• Paikkakuntien profilointi</li><li>• Sitoutuminen rakennemalliin ja muihin strategisiin valintoihin</li><li>• Elinvoima ja maankäyttöstrategia osaksi Kajaanin kaupunki- ja Sotkamon kuntastrategiaa</li><li>• Yrittäjien kutsuminen mukaan kehittämiseen / työryhmiin</li></ul>