



6.3.2023

Yksityisteiden avustamisen periaatteet

1 Yleistä

Kajaanin kaupunki avustaa Kuntalain 7 §:n nojalla Kajaanin kaupungin alueella olevia järjestäytyneitä tiekuntia vuosittain erikseen päätettävän määrärahan puitteissa.

Kaupunki voi avustaa tiekuntaa sen tieosuuden osalta, mitä käytetään asutuksen ulospääsytienä tai kahden yleisen tien välisenä yhdystienä. Avustusta myönnetään vain sellaiselle tielle, joka on autolla ajettavassa kunnossa.

Jos kaupunki antaa avustusta yksityistien kunnossapitoon, tien käyttö tulee olla sallittua myös muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen. Säännöllisen liikenteen harjoittamiseen tai tien käyttämiseen sellaiseen toimintaan, joka selvästi lisää kunnossapitokustannuksia tarvitaan kuitenkin tiekunnan tai tieosakkaiden lupa. Muilta kuin yksityistien osakkailta on edellä mainituissa tapauksissa mahdollista periä yksityistielain 38 §:n mukainen käyttömaksu.

Jos kaupunki tai valtio on antanut avustusta yksityisen tien rakentamiseen tai peruskorjaukseen, on kymmenen vuoden ajan viimeisen maksuerän nostamisesta noudatettava, mitä edellä on sanottu muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvasta liikenteestä.

Kaupunki maksaa vuosittaiset avustukset liikenneviraston 29/2010 yksityisteiden valtionavustukset-ohjeen mukaisesti.

Taulukossa 1. on esitetty kunnossapitoluokittain avustettavaksi hyväksyttävät enimmäiskustannukset kilometriä kohti, tien kunnan perusteella tiekohtaisesti määritelty kuntokertoimen vaihteluväli ja avustusprosentti.

Taulukko 1.

Kunnossapitoluokka	Avustuksen määrä (€ / km / vuosi)	Tien kunto-kerroin	Avustus - %
1	1 000	0,8-1,3	90
2	850	0,8-1,3	80
3	700	0,8-1,3	70
4	400	0,8-1,3	60
5	300	0,8-1,3	max. 60

Kunnossapitoluokan 5 teillä avustusprosentti määräytyy siten, että tien kokonaispituudesta vähennetään 100 metrin omavastuuosuus jokaista ympärivuotista- ja loma-asuntoa kohden ja tätä verrataan tien kokonaispituuteen. Avustusprosentti kunnossapitoluokan 5 teillä on kuitenkin aina enintään 60 %.

2 Kunnossapito

Avustuksen saannin ehtona on se, että yksityistiekunta on kokoontunut



6.3.2023

yksityistielain edellyttämällä tavalla ja kokouksesta on laadittu pöytäkirja, josta on toimitettava kopio Kajaanin kaupungille. Tiekunnan on huolehdittava, että tiekunnan tiedot ovat ajan tasalla yksityistierekisterissä. Tiekunnan on myös ylläpidettävä tietä koskevat rajoitukset kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä.

2.2 Kunnossapitosopimukset

Kajaanin kaupunki on lopettanut 1.6.2016 alkaen kunnossapitosopimukset yksityistiekuntien kanssa mutta jatkaa avustamista yksityisteiden avustamista koskevien yleisten ehtojen mukaisesti.

2.3 Avustuksen maksaminen

Avustusta haetaan kerran vuodessa huhtikuussa erikseen ilmoitettavana ajankohtana. Avustushakemus liitteineen tulee lähettää sähköisesti täyttämällä sitä koskeva hakemuslomake.

Hakemuslomakkeet löytyvät Kajaanin kaupungin verkkosivuilta, osoitteesta: www.kajaani.fi. Osiossa yksityistieavustukset, josta löytyy linkki hakemuslomakkeeseen.

Virallisella lomakkeella tehdyt paperiset hakemukset otetaan myös haussa huomioon. Lomakkeita löytyy kaupungintalon ala-aulassa osoitteessa Pohjolankatu 13. Hakemuksen voi palauttaa postilaatikkoon tai lähettää liitteineen osoitteella:

Kajaanin kaupunki
Kirjaamo
PL 133
87101 Kajaani

Hakemuksen perusteella tehdään avustuspäätös, joka lähetetään hakijalle sähköisesti tai tarvittaessa postitse.

Avustusta ei ole enää maksettu vuodesta 2013 lähtien jos avustuksen laskennallinen määrä on jäänyt alle 100 €.

3 Rakentaminen ja perusparantaminen

3.1 Kaupungin avustukset

Kaupunki avustaa yksityistien perusparantamisen ja rakentamisen suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, **mikäli myös valtio avustaa hanketta.**

Kaupungin maksaman avustuksen suuruus on 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta. Avustettavalla tiellä on myös oltava vähintään yksi vakituinen asuttu kiinteistö. Kaupunki maksaa avustuksen ainoastaan viimeiselle asutulle kiinteistölle saakka.



6.3.2023

Muissa hankkeissa, jotka eivät täytä valtionavustusehtoja tai hanke on niin pieni, ettei ELY-keskus myönnä avustusta, kaupunki voi tällöin harkintansa mukaan avustaa myös niitä joko kokonaan tai osittain.

4 Avustusten käytön valvonta

Kajaanin kaupunki valvoo myöntämiensä avustusten käyttöä suorittamalla maastotarkastuksia, pitämällä kirjaa avustuksen saajista sekä tarkastamalla hakemuksen ja laskun oikeellisuuden ennen avustuksen myöntämistä ja maksua. Avustuksen saanut on myös velvollinen pyydettäessä antamaan kaupungille selvityksiä avustuksen käytöstä.

Kaupungilla on oikeus tarvittaessa saada avustuksen saaneelta selvitys edellisten vuosien osalta avustuksen käytöstä. Mikäli avustus on maksettu väärin perusteiden vuoksi, avustuksen saajan antamiin virheellisiin tietoihin perustuen, tai avustuksen käytössä ei ole noudatettu annettuja avustusehtoja, kaupunki voi periä myöntämänsä avustuksen takaisin osittain tai kokonaan.