

# KAJAANIN KAUPUNKI (205) LINNANTAUKSEN KYLÄ (407)

## VENNÄÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA LUONNOS 1:4000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PARTALAN 7:39, YRITYKSEN 7:26  
JA KESÄNIEMEN 7:77 KIINTEISTÖJÄ REHJANJÄRVELLÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8 SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ  
LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 18.12.2014

KIMMO MUSTONEN



RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ 2.1.-6.2.2015

RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ .... 201 ...

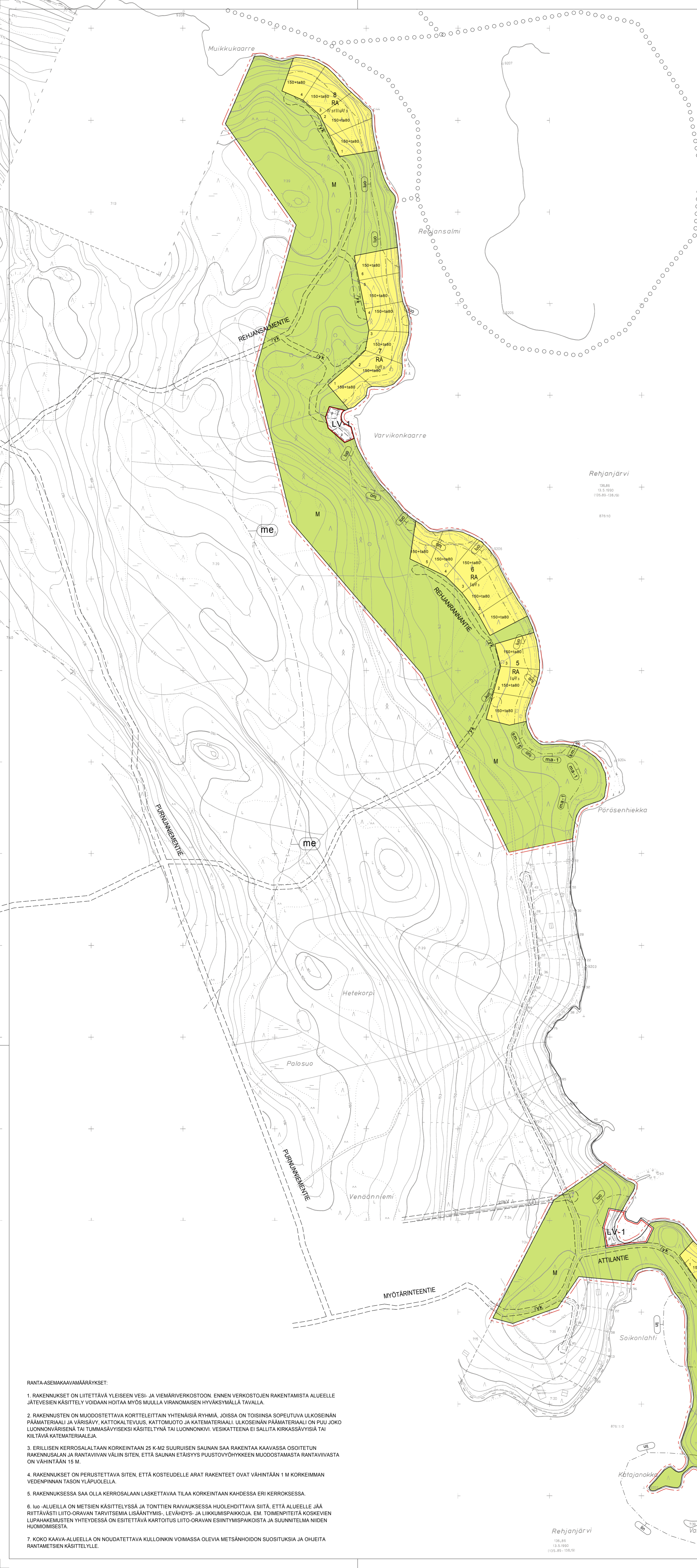
TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KAJAANIN  
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ....201... § MUKAINEN

TODISTAA

<b>RA</b>	Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asunnot on tarkoitettu ympärivuotiseen käyttöön.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue.
<b>LV-1</b>	Venevalkama. Aluetta saa käyttää veneiden vesilälekappakana, pienveneiden säilytykseen ja autojen pysäköintialueena.
	6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
<b>3</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
<b>REHJANTIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>200+ta200</b>	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennusten kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen talousrakennusten kerrosalan.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>2/3rllu2/3</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
<b>p</b>	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
<b>/yvk</b>	Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien tai käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.
	Ulkoliureitti.
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
<b>sm-15</b>	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Luku viittaa Kajaanin kaupungin muinaisjäännostien luetteloon.
<b>ma-1</b>	Alueen osa, jolla sijaitsee arvokas luonnonmaisema.
<b>luo</b>	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee paikallisesti arvokasta kasvillisuutta tai liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.
<b>ln</b>	Alueen osa, jolla sijaitsee arvokas lintukohde.
<b>me</b>	Melualue. Louhinta- ja murskausalueen melualue, jolle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka häiriintyvät melusta.

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. ENNEN VERKOSTOJEN RAKENTAMISTA ALUEELLE JÄTEVESIEN KÄSITTELY VOIDAAN HOITAA MYÖS MUULLA VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.
2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISEIN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISEIN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENA TAI TUUMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ SAUNAN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
5. RAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDDESSA ERI KERROKSESSA.
6. luo -ALUEILLA ON METSIEN KÄSITTELYSSÄ JA TONTTIEN RAIVAUKSESSA HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ ALUEELLE JÄÄ RIITTÄVÄSTI LIITO-ORAVAN TARVITSEMIÄ LISÄÄNTYMIS-, LEVÄHDYS- JA LIKKUMISPAIKKOJA. EM. TOIMENPITEITÄ KOSKEVIEN LUPAHAKEMUSTEN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KARTOITUS LIITO-ORAVAN ESINTYMSIPAIKOISTA JA SUUNNITELMA NIIDEN HUOMIOINNISTA.
7. KOKO KAAVA-ALUEELLA ON NOUDATETTAVA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA METSÄNHOIDON SUOSITUKSIA JA OHJEITA RANTAMETSIEN KÄSITTELYLLE.



Rehjanjärvi  
135,85  
13,5.1990  
1135,89 - 138,50