

17.11.2020

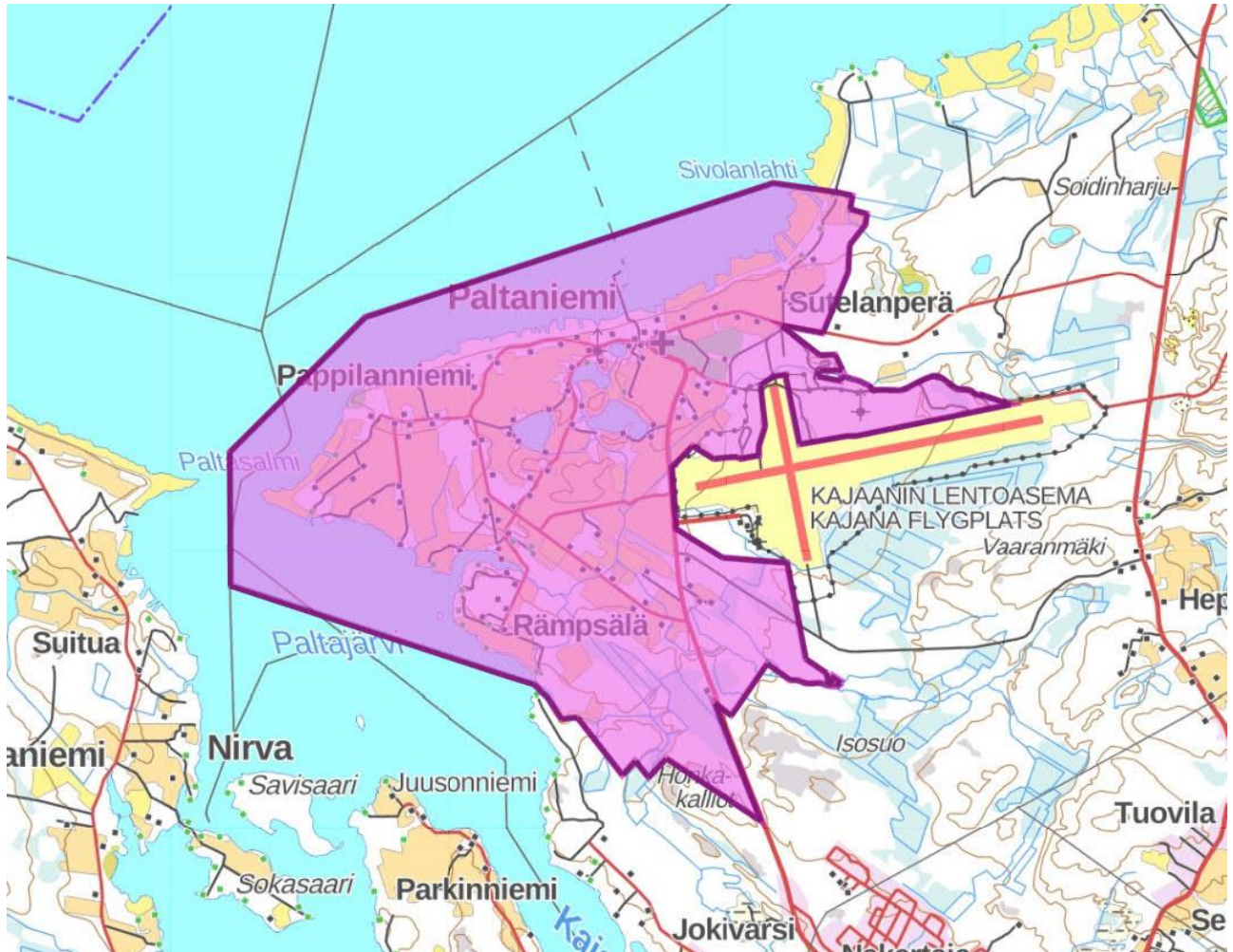
Tarkistettu 21.11.2022

Osayleiskaavan muutos ja osayleiskaava

PALTANIEMEN KYLÄALUE OSAYLEISKAAVA

Korvaa osan Paltaniemen ja Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)



Karttaan on rajattu punaisella alustava Paltaniemen kyläalue osayleiskaavan suunnittelualue.

SUUNNITTELUALUE

Osayleiskaavan muutos ja osayleiskaava käsittää Paltaniemen kyläalueen ympäristöineen Oulujärven ranta-alueella ja sen läheisyydessä. Paltaniemen kyläalue sijaitsee noin 7 kilometriä Kajaanin keskustasta luoteeseen. Kaava-alue kattaa ranta-alueet ja rannan läheisiä vesialueita Oulujärven Sivolanlahdelta Hövelönlahteen ja Levälahteen sekä Paltaniementien ja Sutelantien varret Kajaanin lento-

aseman länsi- ja pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu lounaisosastaan Tervakaarre-Levälahti osayleiskaavaan, idässä Kajaanin lentoaseman alueeseen ja koillisessa Hannusrannan osayleiskaavaan. Osayleiskaavan rajausta voidaan tarkistaa kaavaprosessin aikana. Kaava-alerajausta muutettiin uuden valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen tultua voimaan Valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 (VAMA 2021) siten, että lähes koko maisema-alue on kaavan alueella.

oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen sijaan. Vanha oikeusvaikutukseton osayleiskaava ei ohjaa alueen rakentamista riittävällä tavalla, joten kaavan päivittäminen rakentamispaineisella kyläalueella ja sen lähiympäristössä on välttämätöntä. Mahdollinen täydentävä pientaloasutus tukeutuu keskustan ja Nakertajan palveluihin sekä oleviin liikennetyksiiin ja osaltaan tukee julkisen liikenteen säilymistä. Osayleiskaavassa huomioidaan lisäksi luonnonympäristön suojelun tarpeet.

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin kaavaa voidaan käyttää ranta-alueen A- ja RA-merkinnöillä osoitettavilla alueilla yleiskaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi kaavaa voidaan käyttää MRL 44 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena kaavassa A- ja RA-merkinnöillä osoitettavilla alueilla.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Osayleiskaavalla uudistetaan valtaosa vuonna 1986 hyväksytystä oikeusvaikutuksettomasta Paltaniemi osayleiskaavasta. Oikeusvaikutukseton osayleiskaava jää voimaan Kajaanin lentoaseman alueelle ja sen itäpuolelle. Osayleiskaavalla muutetaan lisäksi Keskustaajama 2015 kaavan luoteisosia. Pieneltä osalta alueella ei ole aikaisempaa yleiskaavaa.

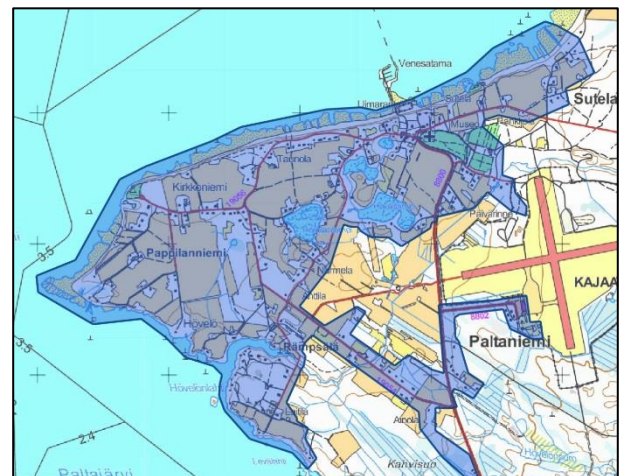
Paltaniemi on ollut mukana maankäyttöpoliittisen ohjelman kaavoitusohjelmassa vuodesta 2002. Maankäyttöpoliittisen ohjelman kaavoitusohjelmassa 2002-2005 linjattiin Paltaniemen osayleiskaavatyön alkavan vuoden 2005 jälkeen ja kaavoitusohjelmassa 2006-2009 todettiin osayleiskaavan valmistelevien töiden alkavan vuonna 2006 ja varsinaisen yleiskaavatyö vuonna 2010.

Maankäyttöpoliittisten ohjelmien kaavoitusohjelmissa 2010-2013 ja 2014-2018 linjattiin, että haja-asutusalueella asumisvaihtoehtojen monipuolisuuden vaatimukseen vastataan laattimalla kyliin yleiskaavan muutoksia kun pai-

kallisilla vesiosuuskunnilla on viemäri tai viemärihanke. Paltaniemen osalta todetaan, että selvitystyö on tehty ja viemärit toteutettu. Lisäksi Paltaniemen kyläyhdistys on esittänyt 1.3.2011 Kajaanin kaupungille Paltaniemen kaavoituksen ajantasaistamisen käynnistämistä.

Vuosien 2019–2022 Kajaanin kaupungin kaavoitusohjelmassa (hyväksytty KV 10.2.2020, § 4) Paltaniemen kyläalue osayleiskaavan viereille tulon tavoiteajaksi on asetettu vuosi 2020. Kaavoitusohjelmassa todetaan: ”Kyläalueelle kohdistuu rakentamispaineita ja alueen ja vesija viemäriverkosto on toteutettu. Voimassa oleva oikeusvaikutukseton osayleiskaava ei vastaa näihin tarpeisiin”.

Paltaniemen vesi- ja viemäriosuuskunnan verkosto kattaa suunnittelualueen nykyisen rakentamisen lukuun ottamatta Sutelanperän pohjoisinta osaa (kuva 4). Vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alue ei kata suurinta osaa Hämeen tien, Hövelöntien ja Paltaniementien välisestä alueesta, jolla rakentaminen on estynyt pääasiassa lentomelun vuoksi. Lisäksi kaava-alueen eteläosassa Paltaniementien molemmin puolin on rakentamattomia alueita, jotka eivät kuulu vesi- ja viemäriosuuskunnan alueeseen.



Kuva 4. Paltaniemen vesi- ja viemäriosuuskunnan toiminta-alue.

Paltaniemen kyläalue on luonteeltaan maaseutumaisista asuinalueita, jolle tunnusomaista ovat laajat peltoaukeat. Hövelöntien ja Nakertajan asemakaavoitetun asuinalueen välinen Paltaniementien lähiympäristö on metsäalueita. Hövelönlahden ja sen eteläpuolisten rantojen

alueella on loma-asutusta, ja Paltaniemen kyläalueesta koilliseen asuinrakentaminen vaihtuu Sutelantien lähialueita lukuun ottamatta rantojen loma-asunnoiksi. Suunnittelualueella on hieman yli 220 rakennettua kiinteistöä, joista noin 190 on pysyvän asumisen käytössä ja noin 30 vapaa-ajan asumisen käytössä. Lisäksi Toivonniementien ja Hövelöntien välisen alueen siirtolapuutarhassa on yhteensä 20 vapaa-ajanasuntoa.

KAAVATILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Osayleiskaava edistää erityisesti seuraavia, 1.3.2019 voimaan tulleita, tarkistettuja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT):

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

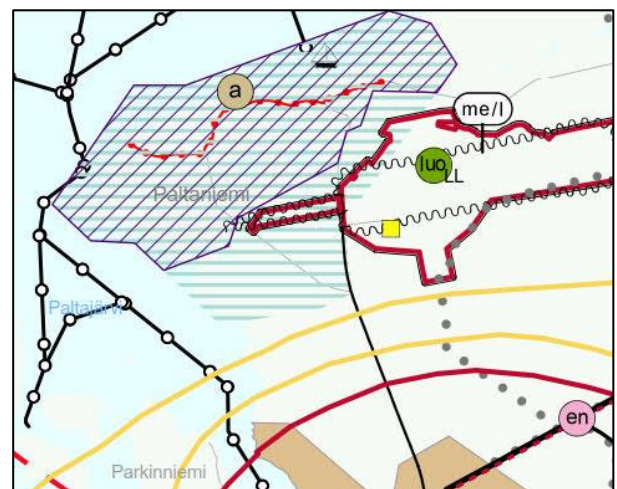
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa vuonna 2009 lainvoiman saanut Kainuun maakuntakaava 2020 sekä tätä kaavaa tarkentava ja täydentävä Kainuun vaihemaakuntakaava 2030, joka on saanut lainvoiman vuonna 2020. Voimassa olevissa maakuntakaavoissa Paltaniemen kyläalueen osayleiskaava-alueita koskee kylän asutuskeskittymää kuvaava kaavamerkintä **a taajaman alakeskus**, Paltaniementien esittävä **yt yhdystie**, Kajaanin lentoasemaa kuvaava **LL lentoliikenteen alue**, edellistä merkintää myötäilevä **me/l lentomelualueen** rajaus, lähes koko suunnittelualueelle yltävä aluerajaus **maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas alue**, RKY-alueita kuvaava ja suurimman osan suunnittelualueesta kattava aluerajaus **valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue**, Paltaniemen museotien osoitettava **valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen väylä**, kohde-merkintänä esitetty Paltaniemen **venesatama** ja osittain kaava-alueelle yltävänä vesiliikenteen reittinä **veneväylä**. Lisäksi Paltaniemen kyläalueen maa-alueita koskien on esitetty eräänlaisena pohjamerkintänä muiden maakuntakaavamerkintöjen alla merkintä **M maa- ja metsätalousvaltaiset alueet**. (kuva 5.)



Kuva 5. Ote Kainuun maakuntakaavan epävirallisesta yhdistelmäkartasta.

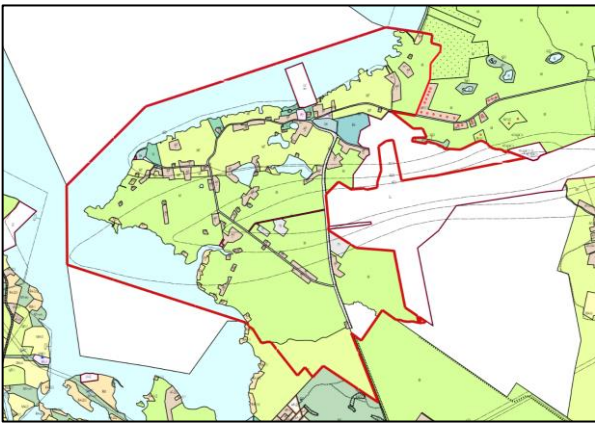
Lisäksi suunnittelualueita koskevat seuraavat maakuntakaavan yleismääräykset:

- Rantojen käyttö (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)
- Liikenneturvallisuus (Kainuun maakuntakaava 2020)

- Muinaisjäännökset ja muu arkeologinen kulttuuriperintö (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030).

Yleiskaava

Suunnittelualueella on pääosin voimassa oikeusvaikutuksen Paltaniemi osayleiskaava (1986) ja eteläosassa oikeusvaikutteinen Kajaanin Keskustaajama 2015 osayleiskaava (1994). Oikeusvaikutuksettomaan Paltaniemen osayleiskaavaan liittyy rakennustapaohjeet. Suunnittelualue rajautuu etelässä valmis-teilla olevaan Tervakaarre-Levälahti osayleis-kaavaan ja koillisessa vuonna 2008 vahvistet-tuun Hannusrannan osayleiskaavaan. (kuva 6)



Kuva 6. Ote voimassa olevasta Kajaanin ajanta-sayleiskaavasta. Punainen raja on vireillä olevan kaavan raja.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa eikä alu-eelle ole suunnitteilla asemakaavaa. Nakerta-jan alueen asemakaavat rajautuvat noin 1,2 ki-lometriä kaakkoon suunnittelualueen etelä-osasta ja Pirttiniemen ranta-asemakaava noin 3,5 kilometriä koilliseen alueen itäosista.

OSALLISET

Kaavaan voivat vaikuttaa alueen asukkaat, maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työn-tekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelu käsittelee.

Maanomistajat

Alueen yrittäjät, kiinteistönhaltijat ja käyttäjät

Lähialueen asukkaat sekä asukasyhdistykset ja muut yhteisöt

Paltaniemen kyläyhdistys ry, Paltaniemen kotiseu-tuyhdistys ry, Paltaniemen Erämiehet ry

Tekninen verkosto

Paltaniemen vesi- ja viemäriosuuskunta, Kunin-kaanniementien viemäriosuuskunta, Kajave Oy, Kaisanet Oy, Telia Finland Oy, Fingrid.

Kaupungin luottamuselimet

Ympäristötekniinen lautakunta, sivistyslautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto.

Viranomaiset

Kainuun ELY-keskus (ympäristö ja luonnonvarat), Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (liikenne), Kai-nuun liitto (alueiden käyttö), Kainuun sote ympäris-töterveydenhuolto, Väylävirasto, Finavia Oy, Kai-nuun Pelastuslaitos, Puolustusvoimat, Museovi-rasto, Kainuun Museo, Metsäkeskus, Kajaanin kau-punki (Aluesuunnittelu, Rakennusvalvonta, Ympä-ristönsuojelu, Sivistystoimiala, Kajaanin Vesi)

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKU-TUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdol-lisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osayleiskaa-van osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjes-täminen ja vaikutusten arviointi toteutetaan kaavoituksen verkkosivuilla esitetyllä tavalla:

www.kajaani.fi -> *Asuminen ja ympäristö* -> *Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus* -> *Perustie-toa kaavoituksesta* -> *Kaavoituksen kulku ja osallistuminen*. Suunnittelun tavoitteista ja muista suunnitteluun liittyvistä asioista voi esit-tää mielipiteitä sekä saada tietoja suunnitteli-joilta.

Tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen tavoiteaikataulusta käy ilmi suunnittelun eri osapuolten välinen vuorovaikutus, osallistu-minen suunnitteluun sekä kaavan vaikutusten arvioinnin järjestäminen pääpiirteissään ja kaa-van arvioitu aikataulu. Prosessin edetessä jär-jestetään kaavan esittelemiseksi mahdollisesti yleisötilaisuuksia tai muu osallistumistilaisuus, joihin kutsutaan osallisia ja asiantuntijoita. Alu-eelle toteutetaan asukaskysely.

TIEDOTTAMINEN

Kuulutukset vireille tulosta, luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kaavan hyväksymispäätöksestä ja voimaan tulosta julkaistaan Kajaanin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä. Maanomistajia ja kiinteistönhaltijoita tiedotetaan aloitusvaiheessa kirjeitse kaavan vireille tulosta. Kaavan vaiheista tiedotetaan lisäksi kaupungin verkkosivuilla.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa on alustavasti tunnistettu suunnitelman toteutuessaan aiheuttamia vaikutuksia sekä arvioitu niiden merkittävyyttä. Osayleiskaavan vaikutukset ovat merkittävimmät suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä. Osayleiskaavalla edistetään ja monipuolistetaan taajamien ulkopuolella maaseutumaisilla alueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen tarjontaa Kajaanissa.

Kaavaprosessissa arvioidaan ensisijaisesti osayleiskaavan vaikutuksia ihmisten asuinympäristöön ja elinoloihin, arvokkaaseen luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan, liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen sekä yhdyskuntarakenteeseen. Lisäksi arvioidaan kaavan toteutuksen ja sen aiheuttaman ympäristömuutoksen vaikutuksia mm. tehtyjen selvitysten pohjalta ja suhteessa aiempaan käyttötarkoitukseen.

Osayleiskaavan muutosta ja osayleiskaavaa arviotaessa vaihtoehdot ovat:

0. Osayleiskaavan muutos ja osayleiskaava ei toteudu
1. Osayleiskaavan muutos ja osayleiskaava laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti.

Vaikutusten arviointia tehdään mm. seuraavien selvitysten pohjalta:

- Kajaanin meluselvitys (2014).
- Kajaanin lentoasema, lentokonemeluselvitys. Tilanne 2015 ja ennuste 2040 (2016).
- Kajaanin lentoasema, ympäristölupahakemus 2016.
- Kajaanin lentoaseman siviililentoliikenteen melunhallintasuunnitelma (2021)
- Paltaniemen luontoselvitys (2009).
- Paltaniemen luontoselvitys (2019).

- Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo, Paltaniemi eteläinen sekä Paltaniemi pohjoinen osayleiskaava-alueiden arkeologinen inventointi 25.–28.6.2018 (2018).
- Kajaanin Paltaniemen maisema-analyysi (2006)
- Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö II (1992).
- Kainuun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2011–2013 (2014).
- Kainuu – Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021
- Kainuun maakunnallisesti arvokkaat rakennushistorialliset kohteet (2006).
- Kainuun maakunnallisesti arvokkaat rakennushistorialliset kohteet (2018).
- Hyvien tuulten rantakylä, Paltaniemen kulttuuriympäristöohjelma (2006).
- Maatalousympäristön luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma, Kajaanin Paltaniemi (2006).
- Valtatie 5 – Kajaanin lentoasema yhteystarvelselvitys. Valtatien 5 liittymien kehittämisselvitys (2004).
- Kaseli – Kajaanin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (2013).
- Rakentamisen ohjaaminen Paltaniemen osayleiskaava-alueella -syventävien työ (2009)
- Paltaniemen kyläkaava -diplomityö (2010)
- Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma 2019–2022 (2020).
- Kaupunkistrategia 2019–2022 (2018).
- Kaupunkistrategia 2023–2026 (Hyväksytty KV 28.3.2022, voimaan 2023)

Arvioinnin tärkeimmät vertailukohteet ovat suunnittelualueen olemassa oleva tilanne ja vanha oikeusvaikutukseton Paltaniemi osayleiskaava ja Kajaanin Keskustaaajama 2015 osayleiskaava (edellä esitetty 0-vaihtoehto). Kaavaratkaisua voidaan kehittää edelleen kaavaprosessin aikana selvitysten, vuoro-vaikutuksen ja suunnittelutyön myötä. Arviointityössä luodaan ja esitellään vaihtoehtoja, pohditaan selvitysten riittävyyttä ja tuloksia, toteutuksen aiheuttamia ympäristömuutoksia, säilyvää sekä säilytettävää rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä sekä muutosten vaikutuksia arkielämään, elinkeinoin, energiatehokkuuteen ja ilmastomuutokseen.

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä vireille tulosta lähtien kaupungintalon 3. krs. aulassa, pääkirjaston lukusalissa ja kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.kajaani.fi -> *Asuminen ja ympäristö* -> *Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus* -> *Vireillä olevat kaavat*.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää tarpeen mukaan ehdotusvaiheeseen saakka. Jos suunnitelmaa muutetaan merkittävästi, siitä tiedotetaan osallisille vastaavalla tavalla kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on alun perin tiedotettu.

Yhteystiedot ja lisätietoja

KAJAANIN KAUPUNKI

Ympäristötekniinen toimiala

PL 133, 87101 Kajaani

käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 3. kerros.

sähköposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

KAAVOITUS

Kaavasuunnittelija Enja Valkonen,

p. 040 159 6873

Kaavoituksen asiakaspalvelu ja ajanvaraus,

p. 044 7148 230

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Kainuun Museo

Arkeologia:

Jouni Väänänen, p. 044 7100 507

Rakennusperintö:

Samuli Paitsola, p. 044 7100 444

SUUNNITTELUN KULKU JA PÄÄTÖKSENTEKO

TAVOITEAIKATAULU		
<i>Paltaniemen kyläalue</i>		
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA OSAYLEISKAAVA		
KÄSITTELYVAIHE	OSALLISTUMISMAHDOLLISUUS	AIKATAULU
Ilmoitus vireille tulosta Kaupungin ilmoitustaulu ja Koti-Kajaani -lehti Maanomistajille lähetetään kirjeet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon Infossa, pääkirjaston lukusalissa ja verkossa www.kajaani.fi/ -> Kaavoitus -> Vireillä olevat kaavat.	Mahdollisuus antaa palautetta suunnitelmasta	12/2020
Viranomaisneuvottelu		2023
Kaavaluonnoksen käsittely kaupunginhallituksessa: nähtävillesopimus	Luottamuselinkäsittely	2023
Nähtävillä olosta ilmoittaminen Kaupungin ilmoitustaulu ja Koti-Kajaani -lehti Kaavaluonnos on nähtävillä 30 vrk Kaavaluonnos nähtävillä kaupungintalon Infossa sekä esillä pääkirjaston lukusalissa ja verkossa Lausuntopyyntö Yleisötilaisuus	Mahdollisuus esittää kirjallinen tai suullinen mielipide kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana Kaavaluonnoksen esittely Mahdollisuus esittää kehittämissuhteita ja mielipiteitä kaavaluonnokseen	2023
Kaavaluonnoksesta kuuleminen päättyy Kaavaehdotuksen laatiminen		2023
Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa: nähtävillesopimus	Luottamuselinkäsittely	2024
Nähtävillä olosta ilmoittaminen Kaupungin ilmoitustaulu ja Koti-Kajaani -lehti Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vrk Kaavaehdotus nähtävillä kaupungintalon Infossa sekä esillä pääkirjaston lukusalissa ja verkossa Lausuntopyyntö	Mahdollisuus esittää kirjallinen tai suullinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana	2024
Kannanotot muistutuksiin sekä lausuntojen ja muistutusten perusteella tehtävät esitykset tarkistuksista ja muutoksista kaavaehdotukseen		
Viranomaisneuvottelu tarvittaessa		
Mikäli muutokset merkittäviä, kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtävillesopimukseen (MRA 32 §)		
Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa	Luottamuselinkäsittely	2025
Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginvaltuustossa: hyväksymispäätös	Luottamuselinkäsittely	2025
Hyväksymispäätöksestä kuuluttaminen Kaupungin ilmoitustaulu ja Koti-Kajaani -lehti	Kunnan jäsenille ja osoitteensa jättäneille osallisille lähetetään hyväksymispäätös Mahdollisuus valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, valitusajaksi 30 vrk	
Valitukset käsitellään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituksia koskevista päätöksistä riippuu kaavahankkeen lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.		
Lainvoimaisuudesta kuuluttaminen Kaupungin ilmoitustaulu ja Koti-Kajaani -lehti		

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä osayleiskaavan muutoksen ja osayleiskaavan vireille tulosta lähtien kaupungintalon 3. kerroksen aulassa, pääkirjaston lukusalissa ja Kajaanin kaupungin verkkosivuilla. Suunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan.