



Aihe

Puiden kaataminen asemakaava-alueen omakoti- ja rivitalotonteilta

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat
MRL 43 §, MRL 53 §, MRL 128 §

Tontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman rakennusvalvonnan lupaa, kun kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- Asemakaavassa ei ole kyseisiä puita koskevia suojelu-, lukumäärä- tai muita määräyksiä eikä määräyksiä ympäristön säilyttämisestä. Asemakaavamääräykset nähtävillä <https://kartta.kajaani.fi> > valitse karttanäkymä > valitse kartalla näkyvät tiedot > kaavoitus
- Asemakaavan mahdollisesti vaatimaa puiden minimilukumäärää ei aliteta.
- Kaadettavat puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus. Yleensä puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä kun ne sijaitsevat tontin takapihalla tai rivitaloyhtiön sisäpihalla.
- Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita vielä kaatotoinenpiteen jälkeenkin.

Ympäristölleen vaarallisen puun voi kaataa ilman lupaa. Puun vaarallisuus on tarvittaessa pystyttävä todistamaan jälkeensä. Rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa istuttamaan vaarallisena kaadetun puun tilalle uuden vastaavan puun.

Tämä ohje ei anna oikeutta kaataa tontilta puita ilman lupaa esimerkiksi useana peräkkäisenä vuotena.

Tontin tai rakennuspaikan rajalinjalla kasvavien puiden kaatamisesta on aina sovittava naapurin kanssa.

Mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty, on puiden kaatamiselle haettava rakennusvalvonnasta maisematyöluupa tai arvio toimenpiteen vähäisyydestä (ks. alla). Toimenpiteen vähäisyyden arviointia suorittaa Kajaanin kaupungin metsätalousinsinööri p. 044 421 4198, alpo.harkonen@kajaani.fi.

Tätä ohjekorttia ei noudateta:

Alueilla, joilla tunnetaan liito-oravan liikkumisyhteys tai jos kaadettavaksi suunnitellussa puussa tai sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan tai lepakon käyttämä kolo, pönttö, tai risupesä. Puita voidaan tällöin kaataa vain Kainuun Ely-keskuksen luvalla. Ely-keskukseen tulee ottaa yhteyttä siinäkin tapauksessa, ettei hanke edellyttäisi rakennusvalvonnan lupaa.

Haittaa aiheuttavan kasvillisuuden tai puuston ulottuminen naapurin tontin rajan yli:

Lain 8 § mukaan haitan kärsijä on itse oikeutettu poistamaan haittaa aiheuttavan kasvillisuuden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehotuksen saatuaan niitä poista. Kehotuksen antajana toimii aina haitan kärsijä naapuri. Kehotus kannattaa antaa aina kirjallisena, koska lakia valvoo poliisi, eivätkä sitä koskevat asiat kuulu rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.