

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

VENÄÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA KAJAANIN KAUPUNKI

TILA

PARTALA 205-407-7-39

YRITYS 205-407-7-26

KESÄNIEMI 205-407-7-77

OMISTAJA

UPM-KYMMENE OYJ

UPM-KYMMENE OYJ

SEPPO JA MARKETTA POLO

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kajaanin kaupunki on laatinut Nuasjärven rantaosayleiskaavan, jota koskeva päätös on vahvistettu KHO:ssa 5.4.2004. Siinä Venäänniemen itärannan pohjoisosaan on suunniteltu yhteisranta-alueita. Alue on kaavassa määrätty ranta-asemakaavoitettavaksi. Tarkoitus on vähentää tonttien määrää ja muuttaa ne omaranta-alueiksi. Eteläosan ja itäosan rantayleiskaavan omaranta-alueet on suu-
relta osaltaan myyty. Useat ostajat ovat tiedustelleet mahdollisuutta rakentaa myös pysyviä asuntoja tonteille. Asia tutkittiin kaavoituksen alkuvaiheessa, mutta siihen ei ollut edellytyksiä. Alueen sijaintia ja rantayleiskaavaa osoittava kartta on liitteenä.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Kajaanin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Nuasjärven rantaosayleiskaavan. Korkein hallinto-oikeus on vahvistanut päätöksen 5.4.2004. Kaavoituksen yhteydessä on tehty kattavat perus-, luonto- ja kiinteistöselvitykset, ympäristövaikutusten arviointi ja kaavavaihtoehtojen arviointi. UPM-Kymmene Oyj:n alueelle on aiemmin laadittu rantakaavaluonnoksia sekä niihin liittyviä vesihuollon yleissuunnitelmia.

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomaviettäjäille, retkeilijöille jne. Alueen itäpuolella olevan suosituksen Rehjansaaren retkeilyalueen käyttö ja kulkeminen otetaan kaavoituksessa huomioon. Vaikutusalueeseen kuuluvat myös alueella johtavien tieyhteyksien, sähkölinjojen, vesijohtoverkoston tms. varrella asuvat tai maata omistavat.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat
 - rakennustarkastus
 - ympäristönsuojelu
 - tekninen toimi
 - kaavoitus
- yhdyskuntatekniikka
 - Loiste Sähköverkko Oy
 - Fortum (säännöstely)
 - Lauttolahden seudun vesiosuuskunta
 - Kajaanin vesi
 - Myötärinteiden yksityisten tiekunta

- viranomaiset
 - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
 - Kainuun liitto
 - Kainuun sote
 - Kainuun museo
 - Merenkululaitos
 - Kainuun pelastuslaitos
- kajaanilaiset seurat ja yhdistykset
 - Kainuun seudun luonto
 - ym.

TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Aineisto pidetään koko ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään prosessin ajan Kajaanin kaupungin kotisivuilla www.kajaani.fi >ajankohtaista > kaavahankkeet > asemakaavat > vireillä olevat

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) esitellään ja pidetään nähtävillä em. tavalla. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Nähtävilläolo uusitaan, koska ensimmäisestä kerrasta on kulunut n. 10 vuotta.

Kaavaehdotuksesta tiedotetaan samalla tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä maanomistajien, kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
 - läheisen louhoksen melun vaikutus
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin ja muinaismuistoihin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kaupungin ja viranomaisten välisissä palavereissa. Työssä käytetään asiantuntija-apua erityisesti luonnonolojen selvittelyssä, luonnonoloihin ja muinaismuistoihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa sekä liikenteen ja teknisen huollon osalta.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaava tulee olemaan omarantainen kaava. Merkittäviä eri vaihtoehtoja ei tulla enää laatimaan, koska niitä on työn kuluessa eri vaiheissa tehty. Lähinnä on tutkittu erilaisia rakennuspaikkojen määriä, kokoja ja sijoittelua. Alkuvaiheen pysyvän asumisen sijoittamisvaihtoehdosta on luovuttu. Korttelit ja rakennuspaikat sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästyvät ja alueen retkeilymahdollisuudet säilyvät. Alueella olevien liito-oravien pesimis- ja elinolot, muinaismuistot ja luonnon erityispiirteet otetaan huomioon mahdollisimman hyvin.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Luontoarvojen inventointien täydennys, pohjakartan tarkistaminen, vesihuollon suunnittelu
06-10 / 2005

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille.
30.9.2005

Viranomaisneuvottelut.
5.10.2005 ja 30.3.2006

Alustavat luonnokset. Pyydetään tarvittavat lausunnot.
17.6.-4.8.2006

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedottaminen uudelleen
2.1.2015

Kaavan valmisteluaineiston pitäminen nähtävillä, jolloin naapureilla ja muilla, joita kaava koskee, on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Pyydetään tarvittavat lausunnot
2.1.-6.2.2015

Viranomaisneuvottelu.
11.3.2015

Luontoselvityksen täydennys
05-06 / 2015

Kaavaehdotus, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset
09 / 2015 – 04 / 2016

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa
05-06 / 2016

Ranta-asemakaavan hyväksyminen
09-12 / 2016

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO

kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

www.kimmokaava.fi

KAUPUNKI:

Ismo Vendelin
yleiskaavasuunnittelija
044 421 4188
ismo.vendelin@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki
Kaavoitus ja aluesuunnittelu
PL 133, Pohjolankatu 13
87100 KAJAANI
www.kajaani.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaan ”osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy.”

Kuusamossa, 30.8.2005, korjattu 16.10.2005, 7.3.2006, 18.12.2014, 4.4.2016

DI (maanmittaus, YKS 124)

Kimmo Mustonen




