



1. Luvan hakija	Nimi	Puhelinnumero		
	Nimi	Puhelinnumero		
	Osoite	Sähköposti		
2. Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus			
	Osoite	Rakennuspaikan pinta-ala (m ²)		
3. Rakennushanke tai toimenpide	Lyhyt selostus hankkeesta			
	Kaavasta tai säännöksistä poikkeamiset Jos kyse on suunnittelutarveratkaisusta, millä perusteella suunnittelutarve määräytyy			
	Kerrosala (m ²)	Kerroksia	Asuntoja (kpl)	Rakennuksen paloluokitus

4. Kuultava naapuri	Nimi	Puhelinnumero		
	Osoite	Sähköposti		
	Kiinteistötunnus			

5.	<p>Olemme tutustuneet edellä selostettuun ___ / ___ _____ päivättyyn poikkeamislupa-/suunnittelutarveratkaisuhakemukseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.</p> <p><input type="checkbox"/> Allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ei ole huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta</p> <p><input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavat muistutukset</p> <p><input type="checkbox"/> Esitämme muistutukset erillisessä liitteessä</p> <p><input type="checkbox"/> Pyydämme asiaa koskevan päätöksen</p> <p><input type="checkbox"/> Päätöksen voi lähettää sähköpostitse</p>
-----------	---

6. Allekirjoitukset	Paikka ja päivämäärä
	Allekirjoitukset ja nimenselvennökset



Ohje poikkeamisluvan/ suunnittelutarveratkaisun hakijalle naapurikuulemiseen

- Täytä lomakkeen kohdat 1.–3. Kohtaan 3, *lyhyt selostus hankkeesta* voit kuvailla esimerkiksi, onko kyse uudisrakentamisesta, korjaamisesta tai purkamisesta. Lisäksi on hyvä kertoa, minkälainen rakennus on kyseessä. Rakennetaanko asuinrakennus, varasto vai liikerakennus? Onko kyseessä omakotitalo vai rivitalo? Liittyykö rakentamiseen tai rakennuspaikkaan jotain erityispiirteitä? Kaavasta tai säännöksistä poikkeamiset ja suunnittelutarpeen määräytyminen on hyvä selostaa lyhyesti.
- Ota kopio poikkeamisluvan/suunnittelutarveratkaisun hakemuksesta sekä hakemuksen liitteinä olevista piirustuksista. Poikkeamisen/suunnittelutarveratkaisun liitteinä on oltava aina vähintään asemapiirros. Ota kopio asemapiirroksista. Voidaan tarvita myös muita pääpiirustuksia kuten pohjapiirroksia, julkisivukuvia ja leikkauksia. Tällöin myös näistä kuvista tarvitaan kopiot naapurikuulemista varten. Muiden kuvien tarve arvioidaan rakennusvalvonnassa.
- Ota yhteys naapureihin (haltijat/omistajat), varaa sopiva aika rakennushankkeen esittelyyn ja anna kopiot hakemuksesta ja asemapiirroksista naapurin tarkasteltaviksi. Naapuri täyttää lomakkeen kohdat 4.–5. Mikäli naapurilla on huomautettavaa hankkeesta, naapuri voi kirjoittaa lomakkeeseen tai liittää liitteeksi muistutuksen. Naapurikuulemisessa ei ole kyse naapurin suostumuksesta vaan suostumus esim. lähemmäksi rajaa rakentamiseen täytyy pyytää erikseen. Sekä lomakkeessa että asemapiirroksessa tulee olla naapurin allekirjoitus. Kaikkien omistajien täytyy allekirjoittaa esim. molempien aviopuolisoiden tai perikunnan kaikkien jäsenten. Valtakirjan käyttäminen on mahdollista.

Kuulla täytyy kaikki rajaan rajoittuvat naapurit, joilla on yksikin yhteinen rajapiste sekä tien ja kapean vesistön takana olevat naapurit. Asemakaava-alueella kapean kadun tai puiston takana olevat naapurit on kuultava. Kun kyseessä on määräala, tulee kaikki emätilan naapurit kuulla. Tarvittaessa voidaan kuulla laajempaa joukkoa. Tarve arvioidaan rakennusvalvonnassa.

- Liitä naapureiden allekirjoittamat kuulemislomakkeet ja asemapiirroksiset hakemuksen yhteyteen ja jätä hakemuksen kanssa.

Naapurit voi kuulla vaihtoehtoisesti kaupunki kokonaan tai osittain hakijan puolesta kirjeellä tai lehti-ilmoituksella. Kirjeellä kuuleminen vie noin kaksi viikkoa ja lehti-ilmoituksella noin viikon. Kuulemisesta aiheutuvat kulut peritään asiakkaalta.