



METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS

Tällä sopimuksella me allekirjoittaneet

Vuokranantaja: KAJAANIN KAUPUNKI, (Y-tunnus: 0214958-9), PL 133, 87101 KAJAANI
Yhteyshenkilö: Metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. +358 44 4214 198, sposti: alpo.harkonen@kajaani.fi

Vuokralainen: METSÄSTYSSEURA RY., (Y-tunnus: xxxxxx-x), LÄHIOSOITE, POSTINRO JA PAIKKA
yhteyshenkilö: Etunimi sukunimi, p. +358 xx xxxx xxx, sposti: etunimi.sukunimi@joku.fi

Olemme sopineet metsästysoikeuden vuokrauksesta, joka koskee metsästystä seuraavilla tiloilla:

kunta	kylä	tila/palsta	RN:o	pinta-ala
KAJAANI	MURTOMÄKI	TURVE-RAUTA	XX:XX	n.X ha
X	X	X	X	
				Yht.X ha

1. Metsästysvuokrasopimus koskee

Hirven ja pienpetojen metsästystä.

2. Sopimus on voimassa

1.8.20XX–31.7.20XX (5 Vuotta)

3. Metsästysoikeus luovutetaan

XXX,XX euron vuosivastiketta vastaan + alv 24 % (XX,XX euroa) yhteensä XXX,XX €/vuosi, joka on maksettava vuosittain vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti syyskuun loppuun mennessä. Vuokra määräytyy kulloinkin voimassa olevan hinnoittelun mukaan.

4. Metsästysoikeuden siirtäminen

Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata metsästysoikeutta kolmannelle. Yhteislupamenettely on vuokra-alueella sallittu, mutta vuokralainen vastaa tässäkin tapauksessa metsästyksen asianmukaisuudesta alueella.

5. Ulkopuolisen oikeus koirien koulutukseen ja irtipitoon vuokratulla alueella

Vuokranantaja päättää ulkopuolisten oikeudesta koirien koulutukseen ja koirien käyttöön metsästyksessä vuokratulla alueella.

6. Muutokset tilan omistussuhteissa

Muutoksista tilan omistussuhteissa tulee ilmoittaa vuokralaiselle 3 kk:n kuluessa muutoksesta.

7. Vuokranantajan oikeus metsästää vuokra-alueella ja luovuttaa oikeus kolmannelle

Kajaanin kaupunki pidättää itselleen metsästysoikeuden ja saa näin käyttää ko. alueita tarvittaessa omiin tarkoituksiinsa. Vuokralainen hyväksyy, että kaupunki voi myydä alueelle metsästyslupia muun riistan kuin hirven metsästykseseen.

8. Yleiset ehdot

- Seuraan kuulumattomien metsästäjien metsästäessä alueella esim. osana pienpetojen pyyntiä, on heidän ostettava erikseen tarvittava pyyntilupa Kajaanin kaupungilta.
- Uusien hirvitornien ja muiden rakenteiden rakentamiseen on saatava etukäteen vuokranantajan lupa. Käytöstä poistetut hirvitornit ja muut mahdolliset rakenteet on vietävä pois vuokra-alueelta.
- Ellei muuta sovita, vuokralaisella on oikeus pyytää vuokra-alueelta metsästyslaissa mainittuja rauhoittamattomia eläimiä sekä myöntää vuokra-alueelle lyhytaikaisia rauhoittamattomien eläinten pyyntilupia.
- Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen ja irti pitämiseen vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti.
- Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin mahdollisuutta tulen leviämiseen ei ole.

- Vuokralainen saa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen siten, ettei maa- ja metsätaloudelle tai alueen muulle käytölle aiheudu vahinkoa.
- Vuokralaisella on velvollisuus valvoa kaikkea tapahtuvaa metsästystä vuokra-alueilla ja ilmoittaa epäilystä luvattomasta metsästyksestä metsästyksenvälvoijälle tai viranomaiselle sekä vuokranantajalle.
- Sopimus ei oikeuta vuokralaista harjoittamaan alueella metsästysmatkailua tai muuta vastaavaa kaupallista toimintaa, ellei siitä ole sopimuksen hyväksymistä koskevassa vuokranantajan edustajan tekemässä viranhaltijapäätöksessä erikseen mainittu.
- Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi ilman korvausvelvollisuutta vuokralaisen mahdollisista menetyksistä.

9. Sopimuksen muut ehdot

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätös XX.X.202X § X ja siinä asetetut mahdolliset lisäehdot.

10 Sopimuksen hyväksyminen ja allekirjoitus

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika KAJAANISSA ____/____/20____.

Vuokranantaja

Vuokralainen

JARI SÄKKINEN
KAUPUNGINGEODEETTI

ETUNIMI SUKUNIMI PJ.
METSÄSTYSSEURA RY

LIITTEET 1. Kartta vuokra-alueesta