

1. Ilmoituksen tarkastusmaksun maksurakenne (Saman suuruinen koko kaupungin alueella)

Alueen tilapäinen käyttö (sisältää kaivamista)

100 €/ ilmoitus

Alueen vuokraus (ei sisällä kaivamista)

40 €/ ilmoitus

Ylimääräiset valvontakäynnit

50 €/ käynti

- Alueiden tilapäisen käytön valvonta on viranomaistoimintaa, joten siitä ei peritä alv:a
- Alueiden vuokraaminen on liiketoimintaa, josta peritään alv
- Sisältää ilmoituksen ja liikennesuunnitelman tarkastamisen, sekä valvonnan (alueen tilapäinen käyttö 3 käyntikertaa ja alueen vuokraus 1 kerta).

2. a) Kadun tai muun yleisen alueen tilapäisen käyttömaksun maksurakenne (sisältää kaivamista)

Alueen pinta-ala (m ²)	Maksuluokka			
	I	II	III	
0-60	20	10	5	€/ vrk
60-120	36	18	9	€/ vrk
120-240	60	30	15	€/ vrk
yli 240	60	30	15	€/ vrk
+ lisäneliöt / 1 m ²	0,2	0,1	0,05	+ €/ vrk
Vähintään	80	40	20	€/ rajaus

Maksuluokka I Ydinkeskusta ja I kunnossapitoluokan kadut

Maksuluokka II Muu keskustan alue ja II kunnossapitoluokan kadut

Maksuluokka III Muut alueet

- Maksullisista pysäköintipaikoista ei peritä korvausta
- Maksut ovat viranomaistoimintaa, joten niistä *ei peritä alv:a*

2. b) Kadun tai muun yleisen alueen vuokran maksurakenne (ei sisällä kaivamista)

Käyttötarkoitus	Maksuluokka			
	I	II	III	
<i>Kaupallinen</i>				
- Terassi	0,2	0,1	0,05	€/ vrk/m ²
- Työmaa	0,2	0,1	0,05	€/ vrk/m ²
- Tapahtuma	0,2	0,1	0,05	€/ vrk/m ²
<i>Ei kaupallinen</i>				
- Tapahtuma	0,1	0,05	0,025	€/ vrk/m ²
- Yleishyödyllinen tapa	0	0	0	€/ vrk/m ²

Maksuluokka I Ydinkeskusta ja I kunnossapitoluokan kadut

Maksuluokka II Muu keskustan alue ja II kunnossapitoluokan kadut

Maksuluokka III Muut alueet

- Maksurakenne ei koske kauppa- ja raatihuoneen toreja
- Kadun tai muun alueen vuokrasopimus on maanvuokralain alaista toimintaa
- Lyhytaikainen alueiden vuokraaminen on liiketoimintaa, *josta peritään alv*
- Vuokraa voidaan yli 6 kk vuokra-aikojen kyseessä ollessa kohtuullistaa siten, että hinnanalennus on 1,5 %-yks / vuokra-aikakuukausi (*esim. 12 kk -> 12 x 1,5 % = 18 %*) aina 50 %:n hinnanalennukseen asti.

3. Sijoittamissopimukset

Johdon tai muun laitteen pysyvä sijoittaminen katualueelle vaatii sopimuksen. Sijoittamisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa, jossa ei ole maksupykälää, joten johdon tai muun yhdyskuntateknisen laitteen *sijoittamisesta* ei voi MRL:n nojalla periä maksua. Korvauksen periminen johdon tai muun laitteen sijoittamisen yhteydessä aiheutuneesta haitasta ja vahingosta on mahdollinen MRL 161 §:n mukaisesti.

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskevasta päätöksestä peritään ympäristöteknisen lautakunnan 25.2.2009 (*Kajaanin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen maksut, s. 8, 18 §*) päättämä käsittelymaksu 200,00 € ja edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskevan muutospäätöksestä käsittelymaksu 70,00 €