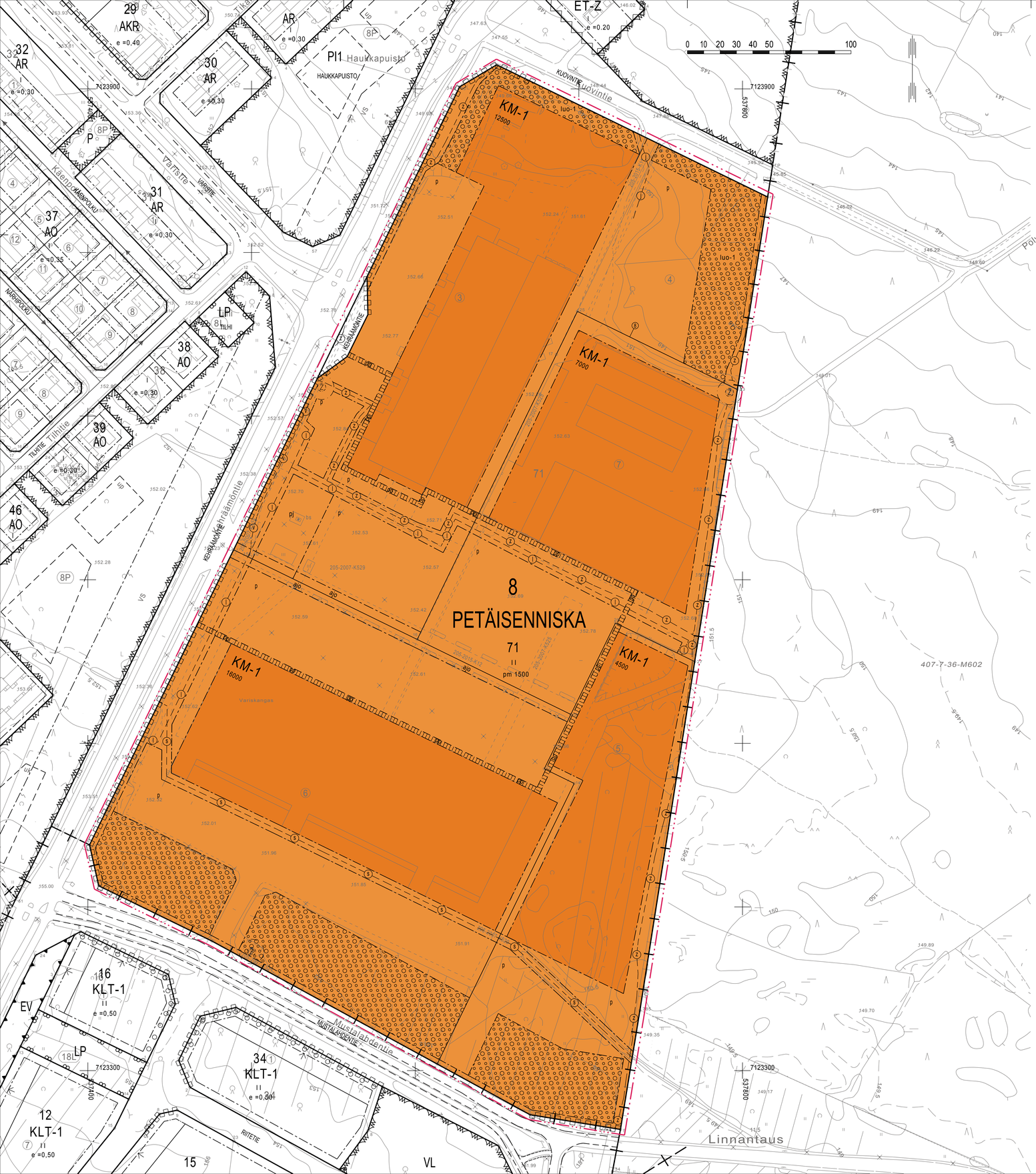

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-1	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän, tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran myymälä-, varasto- ja toimistotiloja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
8	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
8	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PET	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
236	Korttelin numero.
KEHRÄÄMÖNTI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
4500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
pm 1500	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavaramyymälän rakentamista varten.
I I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.
	Katu.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
1	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)
2	Muuntajaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten riittävästi kookasta puustoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT: Toimisto- ja liiketila 1/50 k-m².
Päivittäistavaramyymälä 1 ap/25 k-m².
Auto- ja tarvikemyymälä 1 ap/ 25 k-m².
Varasto 1 ap/150 k-m².

SITOVA TONTTIJAKO hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 8-71-8. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

KAUKOLÄMPÖÖN LIITTYMISVELVOLLISUUS MRL 57a §:n mukaisesti koskee 8 kaupunginosan korttelia 71.

ULKOVARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSI on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Huoltoasemaa tai miehittämätöntä POLTTONESTEEN JAKELUASEMAA ei saa sijoittaa alueelle ilman erityistä asemakaavamääräystä.

Korttelin sisäisiin turvallisiin kevyen liikenteen yhteyksiin tulee kiinnittää huomiota.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELI 71

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELI 71 JA KATUALUETTA

KAJAANIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

PVM	8.2.2016	
PIIR.N:o	1 / 2016	
MK	1:1000	
SUUNN.	PV	PIIA VÄYRYNEN KAAVOITUSARKKITEHTI
PIIRT.	PV	

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA _____
VIRAN PUOLESTA: TULIA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI _____
TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: