



ASEMAKAAVAMERKINNÄT  
JA  
-MÄÄRÄYKSET

- KM-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan, tilaa vaativan erikoistavaran suuryksikön tai myymäläkeskitymän. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran myymälä-, varasto- ja toimistotiloja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PET Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 236 Korttelin numero.
- 4500 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- pm 1500 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelämetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivitettävaramäärän rakentamista varten.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- pj Alue, jolle saa sijoittaa paltoaineen jakeluosan.
- Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.
- Ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)
- Muuntajaa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kukuhyteksiä varten riittävästi kookasta puustoa.

YLEISET  
MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT: Toimisto- ja liiketila 1/50 k-m<sup>2</sup>.  
Päivitettävaramäärää 1 ap/25 k-m<sup>2</sup>.  
Auto- ja tarvikemäärä 1 ap/ 25 k-m<sup>2</sup>.  
Varasto 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>.

SITOVA TONTTIJAKO hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 8-71-8. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

KAUKOLÄMPÖN LIITTYMISVELVOLLISUUS MRL 57a §:n mukaisesti koskee 8 kaupunginosan kortteleita 71.

ULKOVARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSI on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutava aita.

Huoltoasemaa tai miehittämätöntä POLTONESTEEN JAKELUASEMAA ei saa sijoittaa alueelle ilman erityistä asemakaavamääräystä.

ASEMAKAAVAN  
MUUTOS  
JA  
SITOVA  
TONTTIJAKO  
KAJAANI  
KAUPUNGINOSA  
8  
PETÄISENNISKA  
KORTTELI  
71

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kassa / Kyla	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintä	Juoks.no
8 Petäisenniska 71				
Rakennustalennepide	Piirustuslaji		Pääpiirustus	1/1
UUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KAJAANI KAUPPAPUISTO			ALUEPIIRUSTUS	1:1000
PETÄISENNISKA KAAVA				

Juani Saarinen  
Juani Saarinen 0207 811 542  
juani.saarinen@alarkkidehti.fi

**al** ARK

101 Muutos  
02.11.2015