

KAJAANIN KAUPUNKI

Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



18.5.2021

Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava

1 Yhteystiedot

Kajaanin kaupunki



Kajaanin kaupunki

Anne Siltavuori
kaupunginarkkitehti
puh: 044 710 0834
anne.siltavuori@kajaani.fi

Tarja Laatikainen
ympäristönsuojelutarkastaja
puh: 044 421 4397
tarja.laatikainen@kajaani.fi

Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
PL 133, 87101 Kajaani

Kaavoituksesta vastaava konsultti



FCG Finnish Consulting Group Oy

Kristina Salomaa, Projektipäällikkö
Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki
puh: +358 44 298 2006
kristina.salomaa@fcg.fi

Hankevastaava



Fortum Oyj

Marja Savolainen
Hankekehityspäällikkö
Puh. 050 453 2344
marja.savolainen@fortum.com

18.5.2021

Sisällysluettelo

1	Yhteystiedot.....	1
2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	3
3	Suunnittelualue.....	3
4	Suunnittelutehtävä ja tavoitteet	4
5	Suunnittelun lähtökohdat	4
5.1	Suunnittelualueen nykytila.....	4
5.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
5.3	Maakuntakaava	5
5.4	Yleiskaavat ja asemakaavat	8
5.5	Maanomistus.....	8
5.6	Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet	8
6	Selvitykset ja vaikutusten arviointi.....	10
6.1	Laadittavat selvitykset ja vaikutustenarviointi	10
6.2	Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen	10
7	Osallistuminen ja vuorovaikutus	11
7.1	Osalliset	11
7.2	Osallistuminen	12
8	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu.....	12

18.5.2021

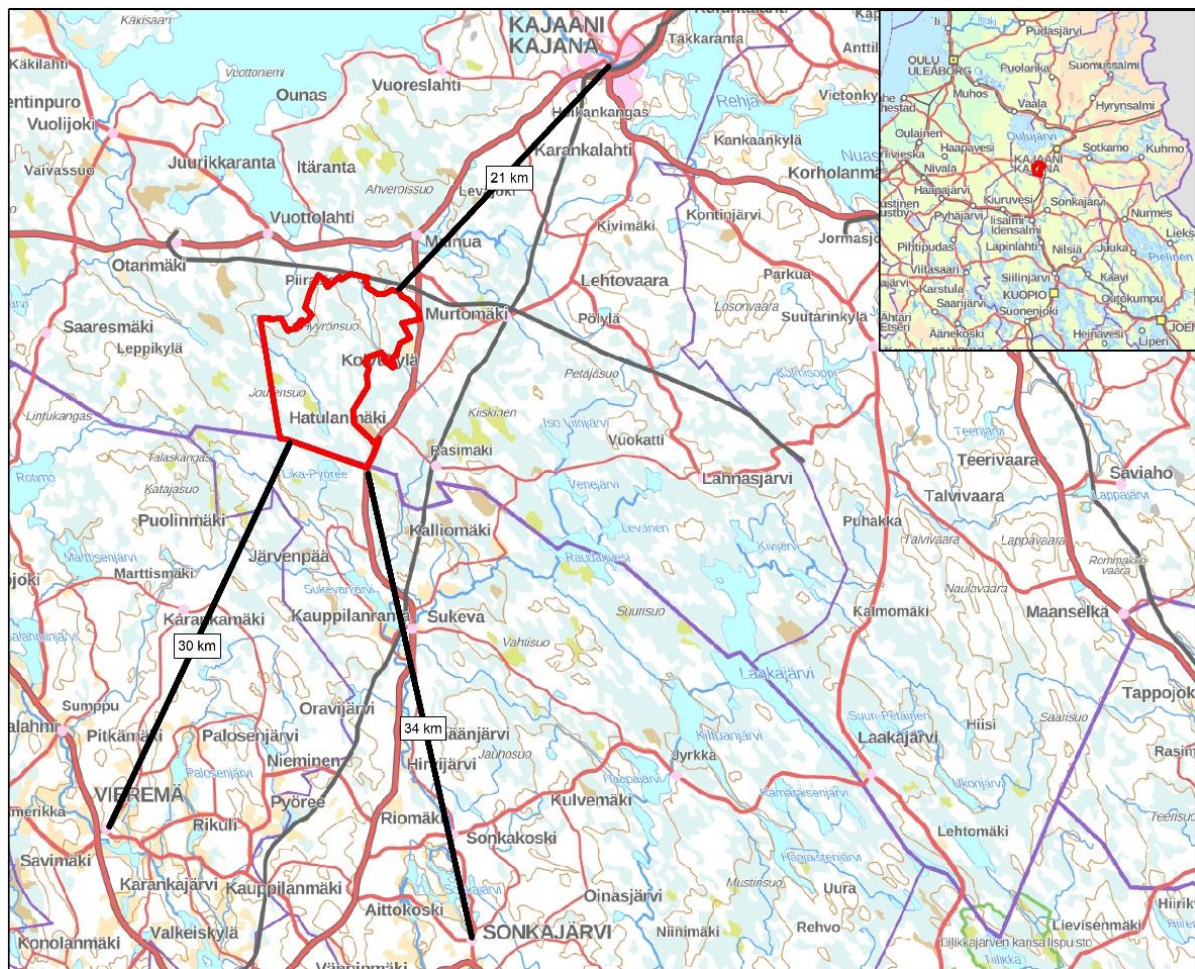
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arviointi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

3 Suunnittelualue



Kuva 1. Hankealueen rajaus peruskartalla.

Suunnittelualue (noin 8 630 ha) sijaitsee Kajaanin kaupungin lounaisosassa, Oulujärven eteläpuolella. Kaava-alue rajautuu etelässä Sonkajärven kunnan rajaan, idässä Iisalmentiehen (vt 5), lännessä Fingridin Järvilinja-voimajohtoon ja pohjoisessa Otanmäen rataan. Etäisyyttä hankealueen koillispuolella sijaitsevaan Kajaanin keskustaan on noin 21 km, lounaispuolella sijaitsevaan Vieremän kunnan keskustaan noin 30 km ja eteläpuolella sijaitsevaan Sonkajärven keskustaan noin 34 km.

18.5.2021

4 Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Fortum suunnittelee noin 50 tuulivoimalayksikön tuulivoimapuiston rakentamista Katajamäen hankealueelle Kajaanin kaupunkiin. Hankkeen sähkönsiirtoa varten suunnitelmana on rakentaa suunnittelualueelta noin 10-15 kilometrin pituinen 110 tai 400 kV voimajohto Fingridin Järvilinja – voimajohdon itäpuolelle. Voimajohto liitetään Fingridin Vuoljoen sähköasemaan hankealueen luoteispuolella. Kajaanin kaupunginhallitus on päättänyt 30.3.2021 (§65) hyväksyä kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä.

Osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana osayleiskaavana MRL §77 a-c sekä §44 mukaisesti. MRL 44 § mukaisesti on tavoitteena ohjata tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollisesti edellyttämät huoltorakennukset tai vastaavien rakennusten rakennuslupien myöntämisen perusteena. Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kajaanin kaupunginvaltuusto.

Tuulipuiston tavoitteena on osaltaan edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

5 Suunnittelun lähtökohdat

5.1 Suunnittelualan nykytila

Osayleiskaava-alue on pääosin metsätaloustalossa. Lähin asutuskeskittymä sijoittuu kaava-alueen koillispuolelle, Hatulanmäen alueelle.

Osayleiskaava-alue on laaja ja korkeusvaihtelut alueella ovat noin 145-200 mpy. Hankealue kuuluu pääosin Oulujoen vesistöalueeseen (59) sekä eteläosassa pieneltä osin Vuoksen vesistöalueeseen (04). Alueella ei sijaitse pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue, Järvenpää, sijaitsee noin viiden kilometrin päässä kaava-alueen eteläpuolella ja se on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Alueella sijaitsevia järviä ja lampia ovat Ylimmäinen Vuottojärvi, Ahveroinen, Haapalampi, Lusikkalampi, Alimmainen Vuottojärvi sekä Katajalampi. Kaava-alueen kaakkoisosassa läpi kulkee Syväjoki. Lisäksi alueella on muita pienempiä pintavesiä ja suoalueita.

Kajaanin Katajamäen suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kohteet ovat Sukevan vankila (399), joka sijaitsee hankealueen koillispuolella noin 6,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueen eteläreunasta sekä Otanmäen kaivosyhdyskunta (1455), joka sijaitsee hankealueen luoteispuolella noin 7,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueen luoteisreunasta. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Paltaniemi (MAO110123) sijaitsee kaava-alueen kaakkoispuolella Oulujärven rannalla noin 24 kilometrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta. Osayleiskaava-alueelle sijoittuu yksi tunnettu muinaisjäännöskohde, Terva-aronkankaan kiinteä muinaisjäännös (1000029968).

Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle ei sijoitu Natura-alueita. Alueella sijaitsee Syväjoensalon yksityinen luonnonsuojelualue (YSA239708). Lisäksi alueelle on maakuntakaavassa osoitettu Joutensuon luonnonsuojelualue (SL), jonka perustamisesta ei ole tehty erillistä päätöstä.

18.5.2021

Lähimmät Natura-alueet ovat kaava-alueen eteläpuolella sijaitseva Tavisuon SAC (FI0600060) alue, noin 2,5 kilometrin päässä hankealueen länsirajasta sijaitsevat Talaskankaan SAC / SPA (FI1200901) alue sekä noin 5 kilometriä kaava-alueen itäpuolella sijaitseva Varissuon SPA (FI1200106) alue ja Kiiskisen ja Varissuon SAC (FI1200100) alue.

5.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

5.3 Maakuntakaava

Kainuussa on voimassa 5 maakuntakaavaa.

Kainuun maakuntakaava 2020

Kainuun maakunta -kuntayhtymän (nyk. Kainuun liiton) laatima maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) mukainen maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.5.2007. Valtioneuvosto vahvisti Kainuun maakuntakaavan 29.4.2009 ja samalla kumosi vuonna 1991 vahvistetun Kainuun 3. seutukaavan. Kainuun maakuntakaava on lainvoimainen Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksillä 13.10.2009 ja 20.2.2013. Kainuun kokonaismaakuntakaava 2020 kattaa koko Kainuun alueen ja siinä on käsitelty kaikki kaavan valmistelun aikana tunnistetut keskeiset maankäyttömuodot.

Kainuun 1. vaihemaakuntakaava

Kainuun maakuntavaltuusto hyväksyi 19.3.2012 pitämässään kokouksessa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 27 §) mukaisen Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan ja teki samalla päätöksen Kainuun maakuntakaava 2020:ssa osoitettujen selvitysalueiden kumoamisesta sekä selvitysalueilla sijaitsevien eräiden muiden kaavamerkintöjen ja -määräysten kumoamisesta. Ympäristöministeriö on vahvistanut Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan 19.7.2013 ja kaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden 16.2.2015 tekemällä päätöksellä. Kainuun 1.vaihemaakuntakaava koskee Puolustusvoimain ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita.

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava

Kainuun maakuntavaltuusto hyväksyi 1.12.2014 pitämässään kokouksessa Kainuun liiton laatiman Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan. Ympäristöministeriö 7.3.2016 antamallaan päätöksellä (YM7/5222/2014) vahvisti Kainuun maakuntavaltuuston 1.12.2014 tekemän päätöksen ja kumosi samalla Kainuun maakuntakaava 2020:ssa osoitetun Kajaanin keskustatoimintojen alueen (C)

18.5.2021

kaavamerkinnän ja -määräyksen. Kaupan vaihemaakuntakaavassa määritellään merkitykseltään seudullisten kaupan suuryksiköiden sijainti, niiden alaraja ja enimmäismitoitus.

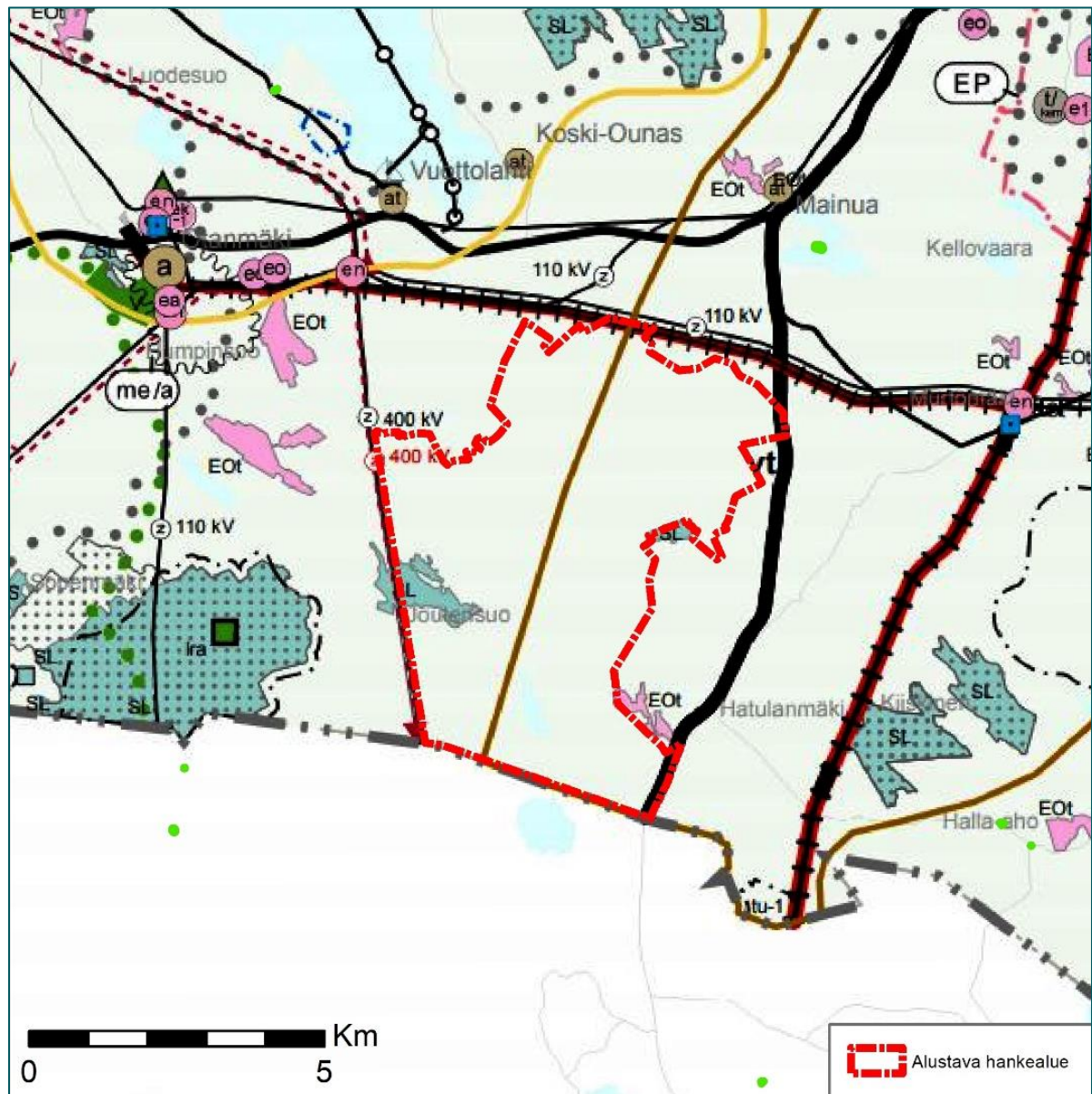
Kainuun tuulivoimamaakuntakaava

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 (16 §) ja vahvistettu ympäristöministeriössä 31.1.2017 (YM7/5222/2015). Korkein hallinto-oikeus hylkäsi ympäristöministeriön vahvistuspäätöksestä tehdyn valituksen 21.5.2019 (taltionumero 2294, dnro: 6425/1/17) ja kaava on saanut lainvoiman. Kaavassa osoitetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti tuulivoiman hyödyntämiseen parhaiten soveltuvat alueet Kainuussa.

Kainuun vaihemaakuntakaava 2030

Kainuun voimassa oleva vaihemaakuntakaava 2030 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.12.2019 (25 §) ja se on saanut lainvoiman. Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 käsitellään alue- ja yhdyskuntarakennetta, virkistystä, liikennejärjestelmää, luonnon- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja elinkeinojen toimintaedellytyksiä. Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 kumoaa tai muuttaa osin Kainuun maakuntakaavan 2020 kaavaratkaisuja ja sisältää teknisluonteisia korjauksia Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan, Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ja Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

18.5.2021



Kuva 2. Suunnittelualue suhteessa voimassa olevaan maakuntakaavaan.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen

Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on tullut ajankohtaiseksi, sillä nopeasti kehittyvä toimiala voi mahdollistaa uusia tarkastelunäkökulmia ja uusia potentiaalisia alueita tuulivoimatuotannolle.

Kainuun maakuntavaltuusto päätti 17.6.2019 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamiseksi. Kainuun maakuntahallitus päätti kokouksessaan 22.6.2020 tiedottaa julkisella kuulutuksella Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen viireille tulosta. Ympäristöministeriö on päättänyt myöntää erityisavustusta tuulivoimarakentamisen edistämiseksi Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamiseen 4.11.2020 (Päätös valtionavustuksen myöntämisestä, VN/20987/2020). Alustavan aikataulun mukaan maakuntakaavan luonnosvaihe on syksyn 2020 ja 2021 välisenä aikana, jolloin kaavaluonnos ja valmisteluaineisto tulevat nähtäville,

18.5.2021

minkä jälkeen kaavaehdotus tulee nähtäville syksyn 2021 ja 2022 välisenä aikana siten, että maakuntakaava voitaisiin hyväksyä loppuvuodesta 2022.

Katajamäen hankealuetta on esitetty tarkasteltavaksi vireillä olevassa maakuntakaavassa tuulivoima-
tuotannolle soveltuvana alueena. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maakun-
takaava tulisi olla hyväksytty ennen Katajamäen osayleiskaavan hyväksymiskäsittelyä. Aikataululli-
sesti yleiskaavaprosessi etenee näin ollen maakuntakaavaprosessin kanssa rinnakkain.

5.4 Yleiskaavat ja asemakaavat

Hankealueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia yleiskaavoja eikä asemakaavoja. Hankealueen
läheisyydessä lähinnä olevat osayleiskaava-alueet ovat Kajaanin Mainuan osayleiskaava (kvalt
27.5.1985) ja Murtomäen osayleiskaava (kvalt 28.1.1985), jotka sijoittuvat molemmat noin 2,5 kilo-
metrin päähän hankealueen kaakkois- ja itäraajasta. Lähin asemakaavoitettu alue sijoittuu Otamäen
alueelle noin 7 kilometrin etäisyydelle hankealueen rajan luoteisreunasta.

Sonkajärven puolella lähin voimassa oleva yleiskaava, Sukevan osayleiskaava (kvalt 26.2.2001), sijoit-
tuu etelässä noin 7,5 kilometrin päähän hankealueen ja kuntien välisestä rajasta.

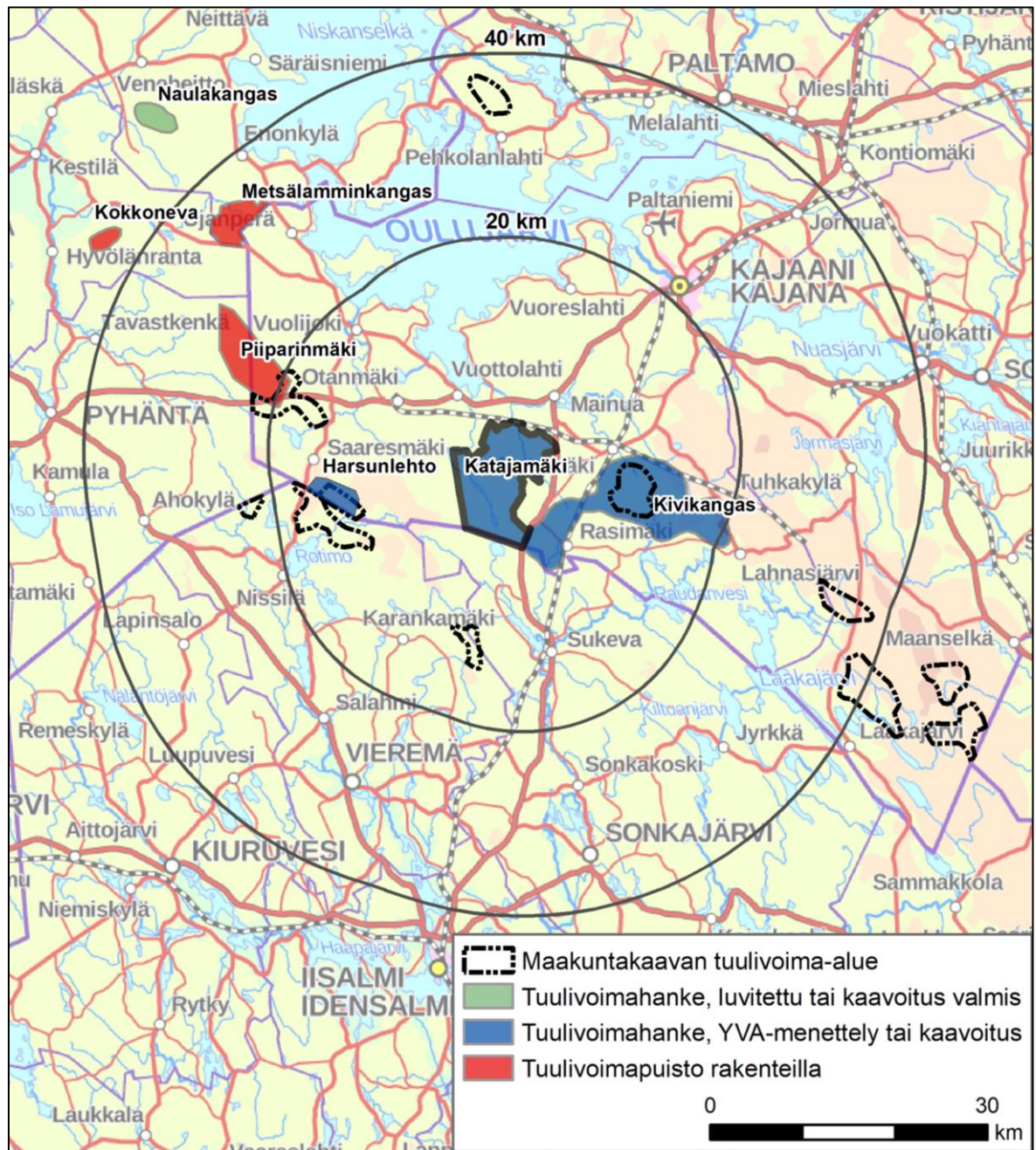
5.5 Maanomistus

Hankealueen maa-alueet ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hanketoimija laatii maan-
vuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa.

5.6 Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet

Lähialueen jo toiminnassa olevat tuulivoimalat ja suunnitteilla olevat tuulivoimahankkeet otetaan
huomioon tehtäessä Katajamäen mallinuksia sekä havainnekuvia. Kauempana olevat tuulivoima-
puistot ja hankkeet otetaan huomioon vaikutusten arvioinnissa siinä mittakaavassa kuin mahdollisia
yhteisvaikutuksia arvioidaan voivan aiheuttaa.

18.5.2021



Kuva 3. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankeet.

18.5.2021

6 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

6.1 Laadittavat selvitykset ja vaikutustenarviointi

Vaikutusten arviointi on osa tuulivoimarakentamisen suunnittelua. Merkittävien tuulivoimahankkeiden ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenetellessä. Kajaanin Katajamäen tuulivoimahankkeen laajuus ylittää YVA-kynnyksen, jolloin alueelle laaditaan YVA-menettely, jonka yhteydessä tehdään seuraavat mm. selvitykset:

- Luontoselvitykset
- Selvitys vaikutuksista maisemaan ja kulttuuriympäristöille sekä näkemäalueanalyysi ja valokuvasoitteet
- Melu- ja välkemallinnukset
- Arkeologinen inventointi

Lisäksi selvitetään mm. yleiskaavan vaikutukset maankäyttöön, asumisen olosuhteisiin, matkailuun, metsätalouteen, marjastukseen ja metsästykseseen, elinkeinoin ja talouteen sekä sosiaaliset vaikutukset ja yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa. Vaikutusten arvioinnissa selvitetään myös kansalaisten ja muiden osallisten näkemykset lähialueelle kohdennettavan asukaskyselyn sekä hankkeen vuorovaikutuksen kautta.

Selvitettävät vaikutukset määritellään tarkemmin ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Prosessin edetessä voi myös nousta esille muita selvitystarpeita kuin yllä on listattu, kun alueelta saadaan laadittavien inventointien perusteella enemmän tietoa.

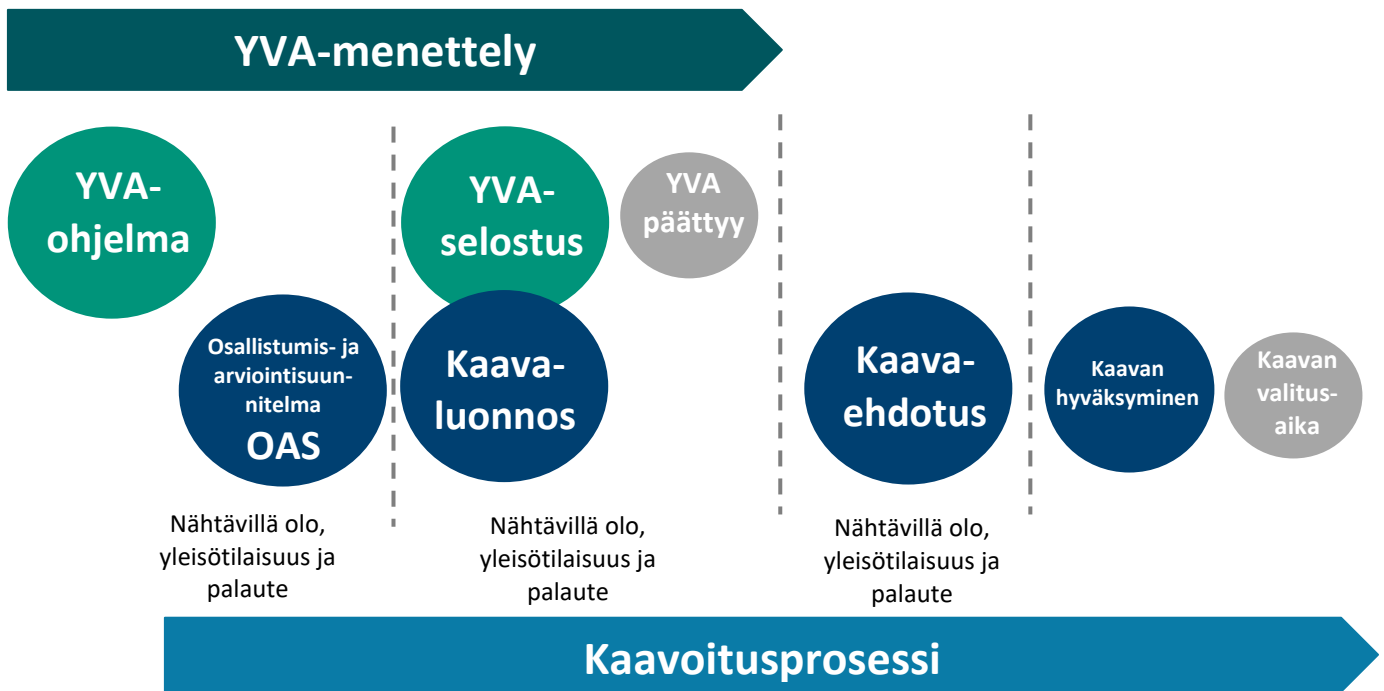
6.2 Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on tärkeä osa yleiskaavan laadintaa. Ympäristövaikutusten arviointia varten tehdyissä selvityksissä on huomioitu yleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin yleiskaava voidaan laatia YVA menettelyn selvitysaineiston pohjalta.

Katajamäen tuulivoimahankkeessa YVA-menettely on tullut vireille YVA-ohjelman nähtäville asettamisen yhteydessä 20.4.2021. YVA-menettelyn aineisto on luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa: www.ymparisto.fi/katajamakituulivoimaYVA.

Hankkeen kaavoitusmenettely tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä ja siitä järjestetään infotilaisuus. Infotilaisuus järjestetään koronatilanne huomioiden paikan päällä Kajaanissa tai etätilaisuutena ja siitä informoidaan kaupungin kuulutuksessa sekä kaupungin verkkosivuilla.

18.5.2021



Kuva 4. YVA-menettelyn ja kaavoituksen aikataulus.

7 Osallistuminen ja vuorovaikutus

7.1 Osalliset

Osallisia ovat

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - kunnan hallintokunnat ja lautakunnat
 - lähikunnat (Sonkajärvi, Vieremä ja Pyhäntä)
 - Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY),
 - Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (liikenne),
 - Kainuun liitto,
 - Kainuun pelastuslaitos,
 - Kainuun sote Ympäristöterveydenhuolto,
 - Ylä-Savon sote,
 - Pohjois-Suomen aluehallintoviraston (AVI),
 - Väylävirasto,
 - Liikenne- ja viestintävirasto Traficom,

18.5.2021

- Kainuun maakuntamuseo,
- Puolustusvoimat (3. Logistiikkarykmentti),
- Ilmatieteenlaitos,
- Luonnonvarakeskus (LUKE),
- Suomen metsäkeskus,
- Metsähallitus Luontopalvelut
- Museovirasto
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojeluyhdistykset ja yrityksiä edustavat yhteisöt; Kainuun luonnonsuojelupiiri ry, Kainuun lintutieteellinen yhdistys, Kajaanin riistanhoitoyhdistys
 - elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat ja vesiensuojeluyhdistykset
 - erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset; Fingrid Oyj, Finavia Oyj, Digita Oy, TeliaSonera Finland Oyj, Elisa Oyj, DNA Oy, Suomen Erillisverkot Oy

7.2 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva tiedotus tapahtuu Kainuun sanomissa sekä paikallislehti Koti-Kajaanissa sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

8 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo (12/2020 – 06/2021)

Yleiskaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä, Kajaanin kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä kirjeitse maanomistajille ja vaikutusalueen maanomistajille. Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:ssa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

18.5.2021

Yleiskaavan luonnosvaihe (08/2021 – 03/2022)

Kajaanin kaupunki päättää luonnoksen asettamisesta nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti ja nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta kirjallisesti. Luonnoksesta pyydetään myös lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi. Yleiskaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Yleiskaavan ehdotusvaihe (04/2022 – 10/2022)

Osayleiskaavaehdotus asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaan kaupunginhallituksen päätöksellä julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle.

Yleiskaavan nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa ulkopaikkakuntalaisille kaava-alueen maanomistajille tiedotetaan postitse kunnassa tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti. Muistutus on toimitettava kirjallisena Kajaanin kaupunkiin ennen nähtävillä olon päättymistä.

Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Yleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa MRL 66§:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Yleiskaavan hyväksymisvaihe (11/2022 – 02/2023)

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Kajaanin kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).