

KAJAANIN KAUPUNKI



Kajaanin kaupungin ympäristötekni- sen toimialan toimintasääntö

Hyväksytty ympäristötekni-
sessä lautakunnassa 16.6.2021
tullut voimaan 1.8.2021

Versiopäivitykset:

Ensimmäinen versio	Ympäristötekni- lautakunta 16.6.2021	muutokset voimaan 1.8.2021	-
Lisätty ympäristötekni- sen lautakunnan toimi- vallan edelleen dele- gointi kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisen osalta	Ympäristötekni- lautakunta 14.6.2023 § 68	heti	

Sisällysluettelo

KAJAANIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTEKNISEN TOIMIALAN TOIMINTASÄÄNTÖ	3
1 § Toimintasäännön soveltaminen.....	3
2 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta	3
3 § Ympäristöteknisen toimialan tulosalueiden vastuut ja pääasialliset tehtävät.....	9

KAJAANIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTEKNISEN TOIMIALAN TOIMINTASÄÄNTÖ

1 § Toimintasäännön soveltaminen

Ympäristötekni- sen toimialan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä päätöksenteko- ja ko- kousmenettelyssä noudatetaan Kajaanin kaupungin hallintosäännön lisäksi tämän toimintasään- nön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty.

Toimintasääntöön arkistoidaan ympäristötekni- sen lautakunnan ja ympäristötekni- sen lautakunnan lupajaoston toimivallan siirtämiseen liittyvät päätökset.

Ympäristötekni- sen lautakunta määrää toimintasäännössä toimialansa tulosalueiden yksityiskoh- taisista tehtävistä ja keskinäisestä yhteistyöstä.

2 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

Ympäristötekni- sen lautakunta 31.5.2017 § 52 Ympäristötekni- sen lautakunnan toimivallan edelleen siirtäminen lautakunnan alaisille viranomaisille

Kaupungingeodeetti

- päättää alueiden vuokraamisesta enintään viideksi (5) vuodeksi ympäristötekni- sen lautakunnan hyväksymien yleisten vuokraehtojen ja vuokran määräämisperusteiden mukaisesti. 31.5.2017
- myöntää pidennystä vuokrasopimuksessa tai kauppakirjassa määrätyn rakennusvelvolli- suuden täyttämisaikaan enintään vuodeksi. 31.5.2017
- päättää tonttien varaamisesta, vuokraamisesta ja myymisestä varaajille kaupunginvaltuus- ton hyväksymin vuokraus- ja myyntiperustein. 31.5.2017
- päättää tonttien vuokra- aikojen jatkamisesta kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymin perustein. 31.5.2017
- päättää kaupungin vuokraamien tonttien myymisestä vuokraoikeuden haltijoille kaupun- ginvaltuuston hyväksymin myyntihinnoin ja myyntiperustein. 31.5.2017
- päättää metsästysoikeuksien vuokraamisesta ja muista metsästysasioista ympäristötekni- sen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti. 31.5.2017
- päättää maa- ja metsätaloustuotteiden myynnistä. 31.5.2017
- päättää osoitenumerointiin liittyvät asiat. 31.5.2017
- valmistelee maapolitiikkaa koskevat esitykset. 31.5.2017
- päättää katualueiden haltuunotosopimuksista, katualueiden korvauksista ja johtojen yms. laitteiden sijoittamissopimuksista, mikäli sopimuksista aiheutuva korvaus ei ylitä kaupun- ginhallituksen tai ympäristötekni- sen lautakunnan päättämää määrää. 31.5.2017

- myöntää ilmakuviin, karttojen ja paikkatietoaineistojen käyttöoikeudet ja määrätä niihin liittyvät korvaukset. 31.5.2017
- luovuttaa toimialan hallinnassa olevia paikkatietorekisterien tietoja ja määrää niihin liittyvät korvaukset. 31.5.2017
- määrää kaupungin edustajat maanmittaus- ja lunastustoimituksiin. 31.5.2017
- päättää maanmittaustoimitusten ja lainhuutojen hakemisesta. 31.5.2017
- antaa naapurisuostumukset kaupungin kiinteistöjen puolesta. 31.5.2017
- päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta tai haltuunottokorvauksen maksamisesta ympäristötekniikan lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti. 31.5.2017
- päättää sähkönsiirto- ja jakelulaitteiden, puhelinjohtojen, viemäreiden, vesijohtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamisesta sekä rasitteen perustamisesta kaupungin maalle samoin kuin rasiteoikeuden myöntämisestä suoritettavan korvauksen määrästä. 31.5.2017
- käyttää kunnan puhevaltaa kiinteistönmuodostamislain ja lunastuslain mukaisissa maanmittaustoimituksissa. 31.5.2017
- antaa kiinteistönmuodostamislain 32, 33 ja 115 §:ien mukaiset kunnan suostumukset lohkomiseen ja rakennusmaanjärjestelyyn sekä maanomistajan suostumuksen KML 216 §:n mukaiseen kiinteistörekisterinpitäjän päätökseen 31.5.2017
- antaa lausunnot lunastusasioissa. 31.5.2017
- päättää kunnan valitusoikeuden käyttämisestä kiinteistönmuodostuslain mukaisessa maanmittaustoimituksessa. 31.5.2017
- määrää edustajat osakaskuntien ja tiekuntien kokouksiin. 31.5.2017
- hyväksyy rakennusluvassa vaadittavat merkintä- ja sijaintikatselmusmittaukset. 31.5.2017
- toimii kiinteistörekisterilain mukaisena kiinteistörekisterinpitäjänä asemakaava-alueella. 31.5.2017
- hoitaa ympäristötekniikan lautakunnalle hallintosäännöllä siirrettyt kunnalle kiinteistönmuodostamislain mukaan kuuluvat tehtävät. 31.5.2017
- päättää tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksien nähtäville asettamisesta ja tonttijaon hyväksymisestä, joista päättää kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus tai rakennusvalvontaviranomainen. 31.5.2017
- päättää maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä tarkoitetun kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnan osan ja korttelin numeron muuttamisesta. 31.5.2017
- toimii kaavoitusmittauksen valvojana (MRL 54 b §). 31.5.2017

Kaupunginarkkitehti

- antaa kaavoittajan lausunnon Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ympäristöluvasta. 31.5.2017
- hyväksyy rakentamistapaohjeet. 31.5.2017

- antaa kaupunkikuvalliset lausunnot. 31.5.2017

Suunnittelupäällikkö

- hyväksyy katu- ja yleisen alueen suunnitelmat. 31.5.2017
- antaa luvan katu- ja muille yleisille alueille sijoitettavien kaapeleiden, putkistojen ja muiden rakenteiden sijoittamiseen. 31.5.2017
- päättää katu- ja muilla yleisillä alueilla tilapäisesti mainoksien, opasteiden ja muiden pienrakenteiden sijoittamisesta. 31.5.2017
- päättää liikennemerkkien ja liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja poistamisesta sekä muistakin liikennejärjestelyistä, tekee suostumuspäätökset muiden tienpitäjien liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja päättää taajamamerkin käytöstä. 31.5.2017
- päättää kunnalle kuuluvien tehtävien osalta ajoneuvojen poikkeusluvista ja kuljetusluvista. 31.5.2017
- hyväksyy rakennustöiden vuoksi tarpeelliset tilapäiset liikennejärjestelyt ja liikenteenohjauslaitteet. 31.5.2017
- antaa tarvittavat tiedot valtion ympäristöviranomaiselle ympäristöhuollon järjestämisestä sekä sitä koskevista kehittämishankkeista. 31.5.2017

LVI-tarkastaja

- määrää kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdan. 31.5.2017

Kaupungininsinööri

- päättää yleisten alueiden hoito- ja kunnossapitomäärärahojen kohdekäytöstä. 31.5.2017
- päättää katujen sulkemis-, kaivu- ja louhintalupien myöntämisestä katu- tai muulle yleiselle alueelle yksityisten suorittamissa töissä. 31.5.2017
- päättää rakennustontin viereisen katualueen aitaamisesta rakennustyötä varten käyttöoikeudesta perittävää korvausta vastaan. 31.5.2017
- päättää kadunpidon aloittamisesta ja mahdollisesta lopettamisesta (kadunpitopäätös). 31.5.2017
- päättää kadun mahdollisesta osittaisesta kunnossapidosta sekä torin tms. yleisen alueen kunnossapidosta. 31.5.2017
- päättää kiviainesten, mullan ja puutarhatuotteiden myymisestä ympäristöteknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti. 31.5.2017
- päättää kohdeavustusten myöntämisestä tapahtumiin 3 000 euroon saakka. 31.5.2017

Toimitilapäällikkö

- päättää kiinteistöjen ylläpito- ja kunnossapitomäärärahojen kohdekäytöstä. 31.5.2017
- päättää vuokra-arvoista ja niiden kohdentamisesta. 31.5.2017

- päättää ympäristötekni­sen lautakunnan hallintaan kuuluvien rakennusten ja niiden osien vuokralle tai muutoin käyttöön luovuttamisesta sekä määrää perittävät vuokrat ja käyttökorvaukset. 31.5.2017
- osoittaa toimitilat hallintokuntien ja muuhun käyttöön kaupungin johtoryhmän periaatepäätösten mukaisesti. 31.5.2017
- päättää keskitetysti hoidettavien kiinteistöjen asiantuntija-, ylläpito- ja kunnossapitopalveluiden hankkimisesta ja tuottamisesta ja siihen liittyvien sopimusten ja sitoumusten tekemisestä. 31.5.2017

Ympäristö­tekninen lautakunta 20.5.2020 § 45 Ympäristö­teknisen lautakunnan toimivallan edelleen delegoinnin muuttaminen

Kaupungingeodeetti

- hakee tonttien vuokrasopimuksiin liittyvät erityisen oikeuden kirjaukset sekä kiinnitykset kaupungin puolesta. 20.5.2020
- tekee maanhankintapäätökset korkeintaan 40 000 euroon saakka yksittäisen kaupan kohdalla ja muutoin vuosittaisen investointimäärärahan puitteissa. 20.5.2020

Ympäristö­teknisen lautakunnan lupajaosto 16.9.2020 § 42 Rakennusvalvonnan toimivallan muutos

Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastaja ja LVI-tarkastaja

- myöntää rakennus- ja toimenpideluvat, MRL 125 §, 126 §
- myöntää rakennusten purkamisluvat ja käsittelee purkamisilmoitukset, MRL 127 §
- myöntää tilapäisen rakennuksen rakennusluvut, MRL 176 §
- myöntää maisematyölumat, MRL 128 §
- myöntää rakennusluvillejatko aika, MRL 143 §
- myöntää aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta, MRL 144 §
- rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi, MRL 149a §
- myöntää vähäiset poikkeukset rakennuslupa-asioissa, MRL 175 §
- hyväksyy, hylkää tai peruuttaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajan MRL 122 e §
- hyväksyä rakennuttajavalvonnan, asiantuntijatarkastuksen tai ulkopuolisen tarkastuksen ja määrätä erityismenettelystä, MRL 150 b §, 150 c §, 150 d §, 151 §
- perustaa, poistaa ja muuttaa rakennusrasitteet, MRL 158 §
- päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, MRL 164 §
- valvoo rakennustuotteiden markkinointia kunnan alueella MRL 181 §
- hyväksyy kokoontumistilat ja niiden enimmäishenkilömäärät, ympäristöministeriön asetus kokoontumistiloista määrää aitojen rakentamisvelvollisuudesta, MRA 82 §
- myöntää vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, pelastuslaki 75 §

- myöntää rakennusluvut ja toimenpideluvat talotekniikan vaatimille muutostöille, perustusten kuivattamiselle, maalämpö- ja jätevesijärjestelmille sekä ilmaisenergian keruujärjestelmille, MRL 125 §, 126 §
- myöntää vapautus kiinteistön hulevesien johtamisesta kunnan hulevesijärjestelmään, MRL 103 f §
- määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneesta haitan korjaamisesta tai poistamisesta, MRL 165 §
- ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, MRL 186 §

Mikäli lupa-asian käsittelyssä ilmenee tulkintaeroja, päätöksen tekee tarvittaessa johtava rakennustarkastaja tai määrää asialle ratkaisijan.

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto 31.5.2017 § 35 Kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijalle

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/ 1986)

- Tiedonsaantioikeus, 11§

Ympäristönsuojelulaki (527/ 2014)

- Lupa-asian siirtäminen aluehallintoviraston ratkaistavaksi, 36 §
- Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen, 64 §
- Viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä, 117 §
- Päätös 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, 122 §
- Lupa talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseen, 156 d §
- Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 172 §
- Toiminnan keskeyttäminen, 181§
- Viranhaltijan väliaikainen määräys, 182 §
- Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, 188 §
- Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, 202 § 2 mom.
- Maksun määrääminen viranhaltijan suorittamasta lupa-, ilmoitus- tai muun asian käsittelystä tai säännöllisestä valvonnasta, 205 §
- Tietojen toimittaminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, 223 §

Jätelaki (646/2011)

- Ilmoitus keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin, 100 §
- Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 122 §, 123 §, 124 §
- Kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen, 126 §
- Ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten, 136 §

- Maksun määrääminen viranhaltijan suorittamasta jätelain mukaisesta asian käsittelystä, 144 §

Vesilaki (587/2011)

- Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 14:3 §
- Toiminnan keskeyttäminen, 14:11 §

Vesihuoltolaki (119/2001)

- Kiinteistön vapauttaminen liittämismuutoksesta laitoksen vesijohtoon tai viemäriin, 11 §

Maa-aineslaki (555/1981)

- Vakuuden hyväksyminen, 12 §
- Oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä, 14 §
- Ottamisen keskeyttäminen, 15 §
- Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, 18 §
- Maksun määrääminen viranhaltijan suorittamasta ottamistoiminnan valvonnasta, 23 §

Ympäristönsuojelutarkastaja

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/ 1986)

- Tiedonsaantioikeus, 11§

Ympäristönsuojelulaki (527/ 2014)

- Viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä, 117 §
- Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 172 §
- Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, 188 §
- Maksun määrääminen viranhaltijan suorittamasta lupa-, ilmoitus- tai muun asian käsittelystä tai säännöllisestä valvonnasta, 205 §
- Tietojen toimittaminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, 223 §

Jätelaki (646/2011)

- Ilmoitus keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin, 100 §
- Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 122 §, 123 §, 124 §
- Ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten, 136 §
- Maksun määrääminen viranhaltijan suorittamasta jätelain mukaisesta asian käsittelystä, 144 §

Vesilaki (587/2011)

- Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 14:3 §

Maa-aineslaki (555/1981)

- Vakuuden hyväksyminen, 12 §
- Oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä, 14 §
- Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, 18 §
- Maksun määrääminen viranhaltijan suorittamasta ottamistoiminnan valvonnasta, 23 §

Ympäristötekniinen lautakunta 14.6.2023 § 68 Ympäristötekniisen lautakunnan toimivallan edelleen delegointi kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisen osalta

Ympäristötekniinen lautakunta päättää delegoida Kajaanin kaupungin hallintosäännön mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisen tekniselle johtajalle.

3 § Ympäristötekniisen toimialan tulosalueiden vastuut ja pääasialliset tehtävät

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot -tulosalue

Hallintosääntö, Kaupunginvaltuusto 31.5.2021 §36

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot -tulosalue vastaa kaavoituspalveluiden, alue-suunnittelupalveluiden, paikkatieto- ja mittauspalveluiden, kiinteistönmuodostuspalveluiden, rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalveluiden ja kaupungin maa- ja vesiomaisuuden hallintapalveluiden tuottamisesta ja kehittämisestä yhteistyössä toimialan tulosalueiden ja kaupungin muiden toimialojen sekä liikelaitosten kanssa.

Toimintasääntö, Ympäristötekniinen lautakunta 16.6.2021 §69

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot -tulosalue vastuut ja pääasialliset tehtävät

1. kaupungin kiinteitä rakenteita ja laitteita koskevan investointiohjelman laatimisesta
2. kaupungin velvoitteista, jotka koskevat jätehuoltoa ja pilaantuneita maa-aineksia
3. yksityistie-, vesihuolto- ja hissiavustusten maksatuksen valmistelusta
4. maa- ja vesialueiden hankkimisesta kaupungin yleisiä ja erityisiä tarpeita varten
5. kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden hallinnasta ja niihin liittyvästä kaupungin edun valvonnasta
6. yhdyskuntateknisten alueiden ja rakennuspaikkojen luovuttamisesta rakentamiskelpoisina
7. maastomittaus- ja tutkimuspalveluista, paikkatiedoista ja osoitejärjestelmästä, kiinteistönmuodostuslain mukaisista tehtävistä sekä kiinteistörekisterin ylläpidosta
8. maankäyttösopimusten valmistelusta
9. maakuntakaavan seurannasta ja sitä koskevien esitysten valmistelusta
10. kaavoituskatsauksen laatimisesta
11. yleiskaavoituksesta
12. asemakaavoituksesta, rakennustapaohjeiden laatimisesta ja muusta maankäytön suunnittelusta
13. poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelusta
14. kaupunkikuvasta, ympäristön muutosten ohjaamisesta sekä rakennusten ja kulttuurimaiseman suojelusta
15. vähäisiksi katsottavien asemakaavan muutosten nähtävälle asettamisesta

16. kunnallistekniikan yleis-, hanke- ja rakennussuunnittelusta
17. vihersuunnittelusta
18. kunnan ympäristönsuojelun viranomaistehtävistä
19. luonnonsuojelun edistämisestä
20. rakennusvalvonnan tehtävistä
21. asuntoasioiden tehtävistä
22. ulkoilulain mukaisista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä
23. hulevesien hallinnasta
24. vesihuollon yleisestä kehittämisestä
25. liikennesuunnittelusta ja liikennejärjestelmän kehittämisestä

Kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalue

Hallintosääntö, Kaupunginvaltuusto 31.5.2021 §36

Kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalue vastaa yhdyskuntateknisten ylläpito- ja kunnossapitopalveluiden, liikuntapalveluiden sekä kiinteät rakenteet ja laitteet ja katu- ja yleisten alueiden omaisuuden hallintapalveluiden tuottamisesta ja kehittämisestä yhteistyössä toimialan tulosalueiden ja kaupungin muiden toimialojen sekä liikelaitosten kanssa.

Toimintasääntö, Ympäristötekniinen lautakunta 16.6.2021 §69

Kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalue vastuut ja pääasialliset tehtävät

1. kunnallistekniikan sekä viheralueiden ja liikuntapaikkojen rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta
2. liikenneväylien ja -alueiden toimivuudesta ja turvallisuudesta
3. lausunnon antamisesta katu- ja muilla yleisillä alueilla tapahtuneiden vahinkojen yms. perusteella tehdyistä korvausvaatimuksista
4. yleisten alueiden käytöstä
5. tulosalueen kuljetus- ja työkonepalveluista
6. liikuntalain mukaisesta kehittämisestä ja liikuntapalvelujen tuottamisesta yhteistyössä kaupungin muiden tulosalueiden, urheiluseurojen, Kainuun Liikunnan ja muun kansalaissektorin kanssa
7. liikuntaseuroille myönnettävien avustusten ja palkitsemisten valmistelusta
8. kaupunkitapahtumien järjestämisestä ulkotiloissa
9. hulevesijärjestelmän rakentamisesta ja kunnossapidosta.
10. öljyntorjunnan jälkihoitoon liittyvistä kunnan tehtävistä

Tilakeskus -tulosalue

Hallintosääntö, Kaupunginvaltuusto 31.5.2021 §36

Tilakeskus-tulosalue vastaa kiinteistöjen ylläpito- ja kunnossapitopalveluiden ja rakennusomaisuuden hallintapalveluiden tuottamisesta ja kehittämisestä yhteistyössä toimialan tulosalueiden ja kaupungin muiden toimialojen sekä liikelaitosten kanssa.

Toimintasääntö, Ympäristötekninen lautakunta 16.6.2021 §69

Tilakeskus -tulosalueen vastuut ja pääasialliset tehtävät

1. kaupungin tilaohjelman valmistelusta ja toteuttamisesta
2. kaupungin omistamien rakennusten peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeiden suunnittelusta ja rakennuttajatehtävistä
3. hankkeiden toteuttamisesta hyväksytyn talousarvion mukaisesti
4. keskitetysti hoidettavien kiinteistöjen ylläpito- ja kunnossapitopalveluiden tuottamisesta ja hankkimisesta
5. kaupungin omistamien ja hallitsemien rakennusten hallinnasta, vuokraustoiminnasta, toimitilapalveluista, käytön valvonnasta ja kustannuseurannasta
6. kaupungin toimialojen, liikelaitosten ja mahdollisten kuntayhtymien tarvitsemien taroituksenmukaisten toimitilojen hankinnasta
7. kaupungille tarpeettomiksi käyneiden rakennusten ja tilojen käytöstä poistamisesta.