



Kajaanin kaupunki

KAJAANIN KAUPUNGIN TORISÄÄNNÖT

Hyväksytty ympäristöteknisessä lautakunnassa 23.2.2022
Tullut voimaan 1.5.2022



1.5.2022

Sisällys

1. YLEISTÄ	2
2. MYYNTIAJAT	2
3. MUUT VUOKRAUSEHDOT	3
4. HUOLTOAJO	5
5. PYSÄKÖINTI	6
6. JÄTEHUOLTO	6
7. WC	6
8. SÄHKÖ	6
9. VESI	6
10. ELINTARVIKKEIDEN MYYNTI	7
11. VARTIOINTI	7
12. TORIALUEEN KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO	7
13. TORIPAikkojen vuokraus, hallinta ja käyttö	8
Päiväpaikat	8
Viikkopaikat	8
Puolivuosipaikat	8
Vuosipaikat	8
Kirpputoripaikat	8
Torien varastotilat	8
Yögrillipaikat	8
Jäätelökioskit	9
Esiintymislavat	9
Terassialue	9
Banderollit	9
14. TAPAHTUMAT	9
15. MARKKINAT	10
16. YLEISHYÖDYLLISET TAPAHTUMAT	10
17. REKO	10
18. SANKTIOT	10
19. TORISÄÄNNÖISTÄ AIHEUTUVAT RIITA-ASIAT	11
YHTEYSTIEDOT	11
LIITTEET:	11



1.5.2022

1. YLEISTÄ

KAJAANIN KAUPUNGIN TORISÄÄNNÖT 1.5.2022 alkaen.

Nämä torisäännöt on luotu ohjaamaan Kajaanin kaupungin torien torikauppaa, torien käyttötarkoitusta ja muuta vastaavaa toimintaa Kajaanin kaupungissa.

Tässä torisäännössä toreilla tarkoitetaan Kauppatoria ja Raatihuoneentoria.

Tätä torisääntöä hinnastoineen voidaan soveltuvilta osin käyttää myös muilla kaupungin omistamilla ja hallitsemilla asemakaavan mukaisilla yleisillä alueilla, kuten puistot tai muut katualueet, missä voidaan järjestää tapahtumia tai muuta vastaavaa toimintaa.

Toripaikkoja vuokrataan torimyyntiä varten.

TORIT

Kauppatori, osoite: Kauppakatu 3, 87100 Kajaani

Raatihuoneentori, osoite: Kauppakatu 32, 87100 Kajaani

Torivalvoja, toripaikkavaraukset 044 7100 290

Kajaanin kaupungin asiakaspalvelu 08 61 551

2. MYYNTIAJAT

Myyntiajat ympäri vuoden maanantaista sunnuntaihin klo 7:00 – 21:00.

Toreilla on myös mahdollisuus yömyyntiin, josta on sovittava erikseen torivalvojan kanssa.

Torivalvoja on töissä arkipäivisin 7:00-15.30, muina aikoina ei ole erillistä päivystystä.

Torikauppiaan tulee noudattaa lakeja, asetuksia ja muita ohjeita, joita viranomaiset ovat torikaupasta säätäneet:

- elintarvikelaki 13.1.2006/23
- kunnossa- ja puhtaanapitolaki
- tieliikennelaki



1.5.2022

- ympäristölainsäädäntö
- turvallisuusmääräykset
- ulkomyyntiohje (Evira)
- järjestyslaki
- ympäristönsuojelumääräykset
- jätelaki

Torikauppiaan toiminnan tulee olla laadukasta, ympäristön, asiakkaat ja muut torilla toimijat huomioon ottavaa.

3. MUUT VUOKRAUSEHDOT

1. Vuosipaikat ja kausimyyntipaikat on maksettava eräpäivään mennessä. Mikäli laskua ei ole maksettu myyjällä ei ole oikeutta myyntipaikkaan.
2. Myyntipaikkaa ei vuokrata sellaiselle yrittäjälle tai toimijalle, jolla on maksujäämiä Kajaanin kaupungille.
3. Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa.
4. Torialueella ei ole ilmaista myyntiaikaa, vaikka myynti olisikin lyhytaikaista. Luvaton ja ilman varattua myyntipaikkaa tapahtuva kaupustelu on torilla yms. alueilla kielletty. Kirpputorimyynti on sallittu Kauppatorin Kauppakadun puoleisella reunalla.
5. Poikkeamat torimyyntipaikan tai muun myyntipaikan käyttöön:
 - Vuokranantaja (Kajaanin kaupunki) voi päätöksellään väliaikaisesti siirtää torimyyntipaikan tai muun myyntipaikan paikkaa, jotka vuokra-aikana katsotaan tarpeelliseksi liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden takia. Torikauppiaan on hyväksyttävä myyntipaikka, jonka vuokranantaja osoittaa erillisen tapahtuman tai kunnossapitotöiden ajaksi.
 - Vuokranantaja ei ole velvollinen hyvittämään edellä mainituissa tapauksissa vuokraa eikä järjestämään korvaavaa paikkaa.
6. Mikäli torikauppias ei noudata torisääntöjä, vaan huomautuksesta sekä kirjallisesta varoituksesta huolimatta jatkaa laiminlyöntejään on Kajaanin kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus määräajaksi tai kokonaan. Asiassa on ennen irtisanomista kuultava vuokralaista.



1.5.2022

7. Rahapeliä pelaaminen on torilla kielletty.
8. Arvanmyyjien on esitettävä myyntioikeudestaan viranomaisen lupa.
9. Reko toiminta on sallittua toreilla. Rekon osallisivat yrittäjät voivat ottaa torin tyhjästä paikat käyttöönsä tuotteiden jaon ajaksi.
10. Avotulen teko on kielletty, mutta ruuan valmistaminen avotulella sallitaan.
11. Torikauppiaan tulee käyttäytyä kohteliaasti ja kunnioittavasti asiakkaita, muita torimyyjiä sekä torivalvojaa kohtaan.
12. Torikauppias tai muu henkilökunta ei saa esiintyä päihtyneenä torialueella eikä muutenkaan esiintyä häiritsevästi.
13. Torialueella toivotaan savuttomuutta.
14. Vuokrattua toripaikkaa, vuokrasopimusta tai osaa myyntipaikastaan ei voi luovuttaa eikä siirtää kolmannelle osapuolelle.
15. Toripaikoista peritään maksu ympäristötekniisen lautakunnan hyväksymin taksoin ja viivästyneestä maksusta peritään korko korkolain mukaisesti.
16. Pöytäpaikoilla voidaan käyttää tarkoitukseen sopivia kangaskatoksia tms. Telttakatosten tulee olla tarkoituksenmukaisia ja siistejä. Katosten tulee olla ehjiä ja kaupunkiympäristöön soveltuvia, ei esim. kevytpressuja.
17. Pöytien, katosten, teltojen ja sähkölaitteiden tulee olla turvallisia.
18. Torin pintarakenteisiin ei saa kiinnittää omia kiinnikkeitä.
19. Torikauppiaan on huolehdittava myyntipisteensä paloturvallisuudesta.
20. Viranomaisilla ja vuokranantajalla on oikeus määrätä poistettavaksi vaaralliset ja lainvastaiset laitteet, tavarat ja aineet yleisiltä alueilta välittömästi.
21. Vahingonaiheuttaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon Kajaanin kaupungille, asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle.
22. Torikauppiaan on pysyttävä omassa myyntiruudussaan tai annetulla myyntipaikalla.
23. Torin pintarakenteet tai muu myyntialusta on tarvittaessa suojattava likaantumislta (esim. rasva).



1.5.2022

24. Myyntipaikkansa ulkopuolelle ei saa laittaa kulkemista haittaavia ständejä, mainoksia tai kalusteita tms.
25. Pelastusreitit on pidettävä avoimena.
26. Torikauppiaan on varustettava myyntipöytänsä/paikkansa selkeästi näkyvällä nimellään yhteystietoineen (osoite, puhelinnumero).
27. Torikauppiaan tulee noudattaa vuokranantajan edustajan tai viranomaisten antamia ohjeita ja neuvoja.
28. Omien äänentoistolaitteiden käyttö torin myyntiaikana on kielletty.
29. Myyntikojuja- välineitä tms. tavaraa ei saa jättää myyntiajan jälkeen torille. Mikäli torimyyjällä jatkuu myynti seuraavana toripäivänä voi hän jättää myyntitelttansa/ katoksensa torialueelle.
30. Vuokranantaja/ pysäköinninvalvoja voi poistaa torilta torikauppiaan sinne luvatta jätetyn kaluston tai tavarat asianomaisen kustannuksella.
31. Torialueella pysäköintipaikan reunalla on mahdollisuus myydä tuotteita suoraan autosta.

4. HUOLTOAJO

Tavaroiden tuonti ja poisvienti on sallittua tunti ennen ja tunti jälkeen torin myyntiaikaa.

Tarvittava huoltoajo ja tavarantuonti myyntipaikalle on suoritettava ripeästi ja turvallisesti (enintään 15 min.)

Huoltoajo ei saa häiritä liikennettä, muita torikauppiaita tai kulkemista torilla.

Torilla ei saa säilyttää huolto- eikä muita ajoneuvoja.

Väärin tai luvattomasti pysäköidylle ajoneuvolle annetaan pysäköintivirhemaksu.

Toistuvista luvattomista pysäköinneistä torialueelle annetaan kaksi huomautusta, kirjallinen varoitus ja toisesta kirjallisesta varoituksesta toripaikka irtisanotaan.

Ajoneuvon haltija on korjausvelvollinen pinnoitteen likaantumisen tai vaurioitumisesta.



1.5.2022

5. PYSÄKÖINTI

Torin viereisellä parkkipaikalla joen puoleisella reunalla on torimyyjille varattuja pysäköintipaikkoja, joissa torimyyjät saavat pysäköidä autonsa torimyyntin ajan torivalvojalta saatavalla pysäköintiluvalla. Myyntipaikkaa kohden on mahdollisuus saada kaksi pysäköintilupaa. Pysäköintiluvalla pysäköinti on sallittua vain aikana, jolloin myyjällä on torimyyntiä. Ilman pysäköintilupaa pysäköidyt autot saavat pysäköintivirhemaksun.

6. JÄTEHUOLTO

Torikauppiaan on huolehdittava toiminnastaan aiheutuvien jätteiden poiskuljetuksesta omalta myyntipaikaltaan ja sen välittömästä läheisyydestä myyntiajan päätyttyä.

Puhtaanapito- ja jätemääräysten rikkomisesta voi seurata myyntipaikan vuokrasuhteen määräaikainen irtisanominen.

Puhtaanapidon laiminlyöjältä peritään aiheuttamansa vahingon siivous- ja puhdistustyön kustannukset toteutuneilla kustannuksilla.

7. WC

Kauppatorin alueella on wc torimyyjien käyttöön kesäaikana. Raatihuoneentorilla ei ole wc:tä.

8. SÄHKÖ

Sähkön hinta ei sisälly toripaikan vuokrahintaan. Sähkön käytöstä on sovittava torivalvojan kanssa.

Torisäännön liitteenä olevassa hinnastossa on erillinen hinta sähköä tarvitseville myyntipaikoille.

Puolivuosisipaikan ja vuosipaikan vuokraajilta sähkön kulutus peritään käytön mukaan. Paikan vuokraajalla on velvollisuus hankkia sähkömittari. Torivalvoja käy lukemassa mittarin ennen myyntikauden alkamista ja myyntikauden päätyttyä.

Torimyyjien tulee suojata sähköjohtonsa niin, ettei niistä aiheudu vaaraa torin käyttäjille.

9. VESI

Kauppatorilla on vesipiste leikkipuiston lähellä, josta torimyyjät saavat vettä käyttöönsä. Vesipisteellä ei saa pestä astioita, eikä vesipisteelle kaadeta jätevettä. Jätevesiä tai rasvoja tms. ei saa kaataa torille eikä sadevesiviemäreihin. Toiminnasta aiheutuneet jätevedet tulee toimittaa



1.5.2022

Kajaani Vesi-liikelaitoksen osoittamaan paikkaan. Raatihuoneentorilla ei ole vesipistettä.

10. ELINTARVIKKEIDEN MYYNTI

Elintarvikemyyjän tulee tehdä yrityksen kotikunnan elintarvikevalvonnanviranomaiselle rekisteröinti- ilmoitus 4 viikkoa ennen myyntitoiminnan aloittamista. Rekisteröidyn liikkuvan elintarvikemyyjän on 4 arkipäivää ennen toiminnan aloittamista tiedotettava toiminnastaan kunnan elintarvikevalvontaviranomaiselle.

- Myytävät elintarvikkeet on suojattava tarkoituksenmukaisesti kosteus-, pöly-, valo-, ja muilta haitallisilta vaikutuksilta.
- Ruokateltan tulee olla katettu ja kolmelta sivulta suojattu.
- Torimyyntipöytä tulee olla katoksella / varjolla suojattu.
- Elintarvikkeiden myyntipisteissä tulee olla mahdollisuus käsien hygieeniseen pesuun.
- Elintarvikkeiden valmistustiloissa ei ole sallittua pitää lemmikkieläimiä, mutta torikauppias voi sallia niiden tuomisen asiakastilaan (eläinten jätökset on siivottava).

11. VARTIOINTI

Kaupunki ei järjestä torialueille vartiointia. Kukin kauppias tai kauppiaat yhdessä voivat järjestää halutessaan vartioinnin. Jokainen kauppias vastaa itse tavaroistaan.

12. TORIALUEEN KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO

Kaupunki huolehtii torialueiden lumen aurauksesta, liukkauden torjunnasta ja lumen poisajosta sekä kesäaikaisesta puhtaanapidosta. Torimyyjät vastaavat omasta toiminnastaan aiheutuvasta puhtaanapidosta.



1.5.2022

13. TORIPAikkojen vuokraus, hallinta ja käyttö

Toreille on vuokrattavana päiväpaikkoja, viikkopaikkoja, puolivuosi- ja vuosipaikkoja. Lisäksi Kauppatorin alueella on ilmaisia kirpputoripaikkoja. Toripaikat varataan torivalvojalta. Myyntiaika torilla klo 7.00- 21.00.

Päiväpaikat

Paikat on varattava etukäteen tai myynnin aloittamisesta on ilmoitettava torivalvojalle. Mikäli myynnin aloittamisesta ei ole tullut ilmoitusta paikasta peritään kaksinkertainen maksu.

Viikkopaikat

Paikat on varattava etukäteen tai myynnin aloittamisesta on ilmoitettava torivalvojalle. Mikäli myynnin aloittamisesta ei ole tullut ilmoitusta paikasta peritään kaksinkertainen maksu.

Puolivuosi- ja vuosipaikat

Myyntiaika on 1.5 – 31.10.

Vuosipaikat

Myyntiaika on 1.5- 30.4.

Kirpputoripaikat

Kirpputoripaikat ovat maksuttomia ja ne sijaitsevat Kauppakadun puolella. Kirpputorimyyjät saavat ottaa korvauksetta käyttöönsä yhden pöydän tai viedä tilaa yhden pöydän verran. Kirpputoripöytiä on käytössä rajallinen määrä, kun olemassa olevat pöydät ovat varattuja, kaupunki ei järjestä lisää pöytiä kirpputorimyyjille. Kirpputoripaikat otetaan käyttöön tulojärjestyksessä alkaen Lönnrotinkadun puolelta. Markkinoiden aikana ei ole ilmaisia kirpputoripaikkoja.

Torien varastotilat

Toreilla ei ole varastotiloja, kukin toimija tyhjentää ja siivoaa myyntialueensa. Torialuetta ei ole tarkoitettu myyntitelttojen, myyntivaunujen tai myyntiautojen säilytykseen. Mikäli torimyyjällä ei ole torimyyntiä myyntikalusto on vietävä pois torialueelta.

Yögrillipaikat

Yögrillitoiminnasta sovitaan erikseen torivalvojan kanssa.



1.5.2022

Jäätelökioskit

Jäätelökioskipaikkoja on Raatihuoneentorilla ja Kauppatorilla. Jäätelökioskipaikat kilpailutetaan.

Esiintymislavat

Kauppatorilla ja Raatihuoneentorilla on esiintymislavat. Esiintymislavat vuokrataan torivalvojalta ja esiintymislavojen vuokraaminen on ilmaista. Esiintymislavoja ei käytetä myyntipaikkana.

Terassialue

Terassialueita voidaan vuokrata erillisellä sopimuksella Raatihuoneentorille. Terassialueet eivät saa haitata kadun liikennettä tai olla pelastusreittien tiellä.

Banderollit

Banderollipaikan varauksen yhteydessä asiakas sopii banderollien asennuksesta ja pois otosta. Asiakas maksaa banderollin laiton ja pois ottamisen todellisten kustannusten mukaan. Banderollien on oltava siistejä ja ulkoasultaan kaupunkikuvaan sopivia. Asiakas vastaa banderolleista. Banderollikankaan on oltava tuulta läpäisevää. Tuulta läpäisemättömiä kankaita ei voida asentaa, koska tuulikuorma syntyy liian suureksi. Asiakkaan on toimitettava banderollit asennusta edeltävällä viikolla Katu- ja puistoyksikköön. Banderollien pois oton jälkeen banderollit on haettava Katu- ja puistoyksiköstä viikon kuluessa. Hakemattomat banderollit hävitetään.

14. TAPAHTUMAT

Kaupungin tai muun järjestäjän toimesta pidettävän tapahtuman tai muun vastaavan tilaisuuden aikana kaupungilla on oikeus ottaa tai luovuttaa myyntipaikat päättämillään ehdoilla 1.10 – 30.4 välisenä aikana, joko omaan tai muun järjestäjän käyttöön. Kaupunki ilmoittaa kausipaikkojen haltijoille ko. tilaisuudesta seitsemän (7) vuorokautta ennen tapahtumaa sopivaksi katsomallaan tavalla. Myyntiajan menetyksestä ei vuokraajalle makseta korvausta.

Pääsääntöisesti toria ei vuokrata tapahtumakäyttöön 1.5 – 30.9 välisenä aikana. Tänä aikana on kaupungin sovittava torikauppiaiden kanssa tapahtumalle annettavasta torialueesta niin, ettei tapahtuma aiheuta haittaa torikaupalle.

Ympäristötekniisen lautakunnan päätöksellä voidaan tästä säännöstä poiketen antaa koko torialue tapahtumakäyttöön myös touko- syyskuun aikana. Tässä tapauksessa kaupungin tulee ilmoittaa tapahtumasta torikauppiaille viimeistään kahta (2) viikkoa ennen tapahtumaa.



1.5.2022

Kaupunki voi vuokrata katu-, puisto tai muita yleisiä alueita mm. tapahtuman järjestämiseen. Yleisötilaisuuden järjestäminen vaatii muun muassa tapahtuman koosta, luonteesta ja sijainnista riippuen erilaisia lupia, ilmoituksia ja muita järjestelyjä. Tapahtuman järjestäjän vastuulla on huolehtia näiden hoitamisesta riittävän ajoissa ennen tapahtumaa.

Tapahtuman järjestäjän vastuulla on järjestää alueen tapahtuman aikainen siivoaminen sekä alueen siivoaminen tapahtuman jälkeen. Järjestäjä on velvollinen kuljettamaan toiminnastaan aiheutuneet roskat ja jätteet pois kustannuksellaan. Jätteitä ei saa laittaa kaupungin roska-astioihin. Tapahtuman järjestäjä on vastuussa tapahtuman aikana rakenteille sattuneista vahingoista.

Ohjeita tapahtuman järjestämiseen Kajaanissa

<https://www.kajaani.fi/kulttuuri-ja-liikunta/tapahtumat/tapahtumien-jarjestaminen/>

15. MARKKINAT

Kajaanin kaupunki järjestää neljät markkinat vuodessa. Vuosipaikan ja puolivuosispaikan vuokranneilta ei peritä markkinapaikkamaksua. Markkinoiden aikana voidaan joutua järjestelemään myyntikojujen sijainteja uudelleen.

16. YLEISHYÖDYLLISET TAPAHTUMAT

Yhdistykset ja järjestöt voivat vuokrata toripaikan maksutta toimintansa esittelyä varten. Paikka on maksuton, kun esittelyn aikana ei myydä tuotteita.

17. REKO

Rekotoiminta on sallittua torialueilla REKO Kajaaniin kuuluvilla toimijoilla. Pääsääntöisesti rekotoimintaa on Kauppatorin alueella kaksi kertaa kuukaudessa puolen tunnin ajan kerrallaan. Rekossa toimitetaan etukäteen varattuja tuotteita asiakkaille. Rekoon osallistuvat tavaran toimittajat voivat ottaa käyttöönsä torilla olevat vapaat paikat. REKO toiminta ei saa aiheuttaa haittaa toripaikan vuokranneille henkilöille.

18. SANKTIOT

- Mikäli torikauppias, tapahtuman järjestäjä tms. toistuvasti rikkoo torisääntöjä ja ohjeita voidaan torikauppias tms. poistaa torilta



1.5.2022

määräajaksi tai kokonaan. Poistaminen voidaan tehdä yhden suullisen ja yhden kirjallisen varoituksen jälkeen.

- Suullisia huomautuksia voi antaa torivalvoja, Katu- ja puistoyksikön esihenkilöt, ympäristöterveystarkastaja sekä muut viranomaiset.
- Pysäköinninvalvonta antaa pysäköintivirhemaksun luvattomasta pysäköinnistä torialueella.

19. TORISÄÄNNÖISTÄ AIHEUTUVAT RIITA-ASIAT

Mahdolliset riita-asiat, joita ei voida vuokranantajan ja vuokralaisen välillä muutoin ratkaista viedään Kainuun käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

YHTEYSTIEDOT

Torivalvoja, toripaikkavaraukset 0447100290

Puhelinvaihe 0861551

Elintarvikevalvonta 044 2885518

LIITTEET:

Kajaanin kaupungin torihinnasto

Ympäristöterveydenhuollon asiakasohje: elintarvikkeiden valmistus ja myynti ulkona sekä yleisötilaisuuksissa